

NRK PÅ NORMANNSLØKKA

ÅPENT INFORMASJONSMØTE
22. januar 2025



Agenda

1. Velkommen
NRK
2. Hvorfor flytter NRK til Normannsløkka?
NRK
3. Presentasjon av reguleringsplan
Rodeo/Nordic reguleringsarkitekter
4. Videre planprosess
Plan- og bygningsetaten
5. Spørsmål og svar
Alle



Velkommen

Møtets hensikt:

- Gjennomgang av de viktigste elementene i planforslaget
- La alle få si sin mening om planforslaget



Hvorfor flytte?

Tre grunner til at NRK flytter:

1. Ny teknologi



Hvorfor flytte?

Lik årsak som de fleste andre almennkringskasterne i Europa

1. Ny teknologi
2. Uhensiktsmessige arealer for ny tverrfaglig arbeidsmetodikk
3. Ikke mulig å bygge om på Marienlyst



Hvorfor Ensjø?

Et område i endring og utvikling

Bidra til utvikling

Grønn mobilitet



«Sammen om et kreativt mediehus i verdensklasse»



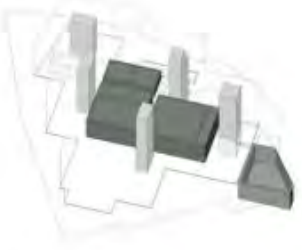
LOGISTIKK OG KJERNER



PRODUKSJON OG KOSTYME



STUDIO



NYHETER



PUBLIKUMSAREAL



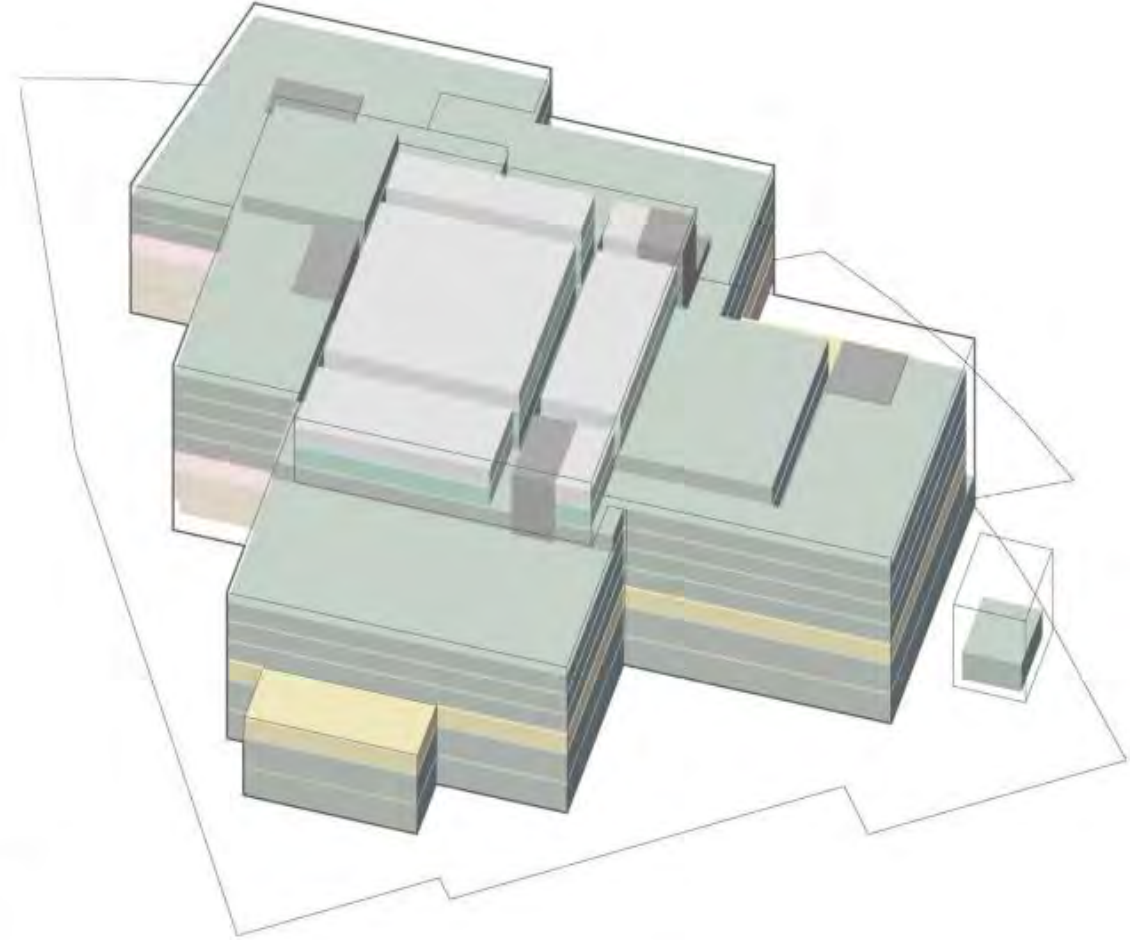
KONTOR, POST PRODUKSJON



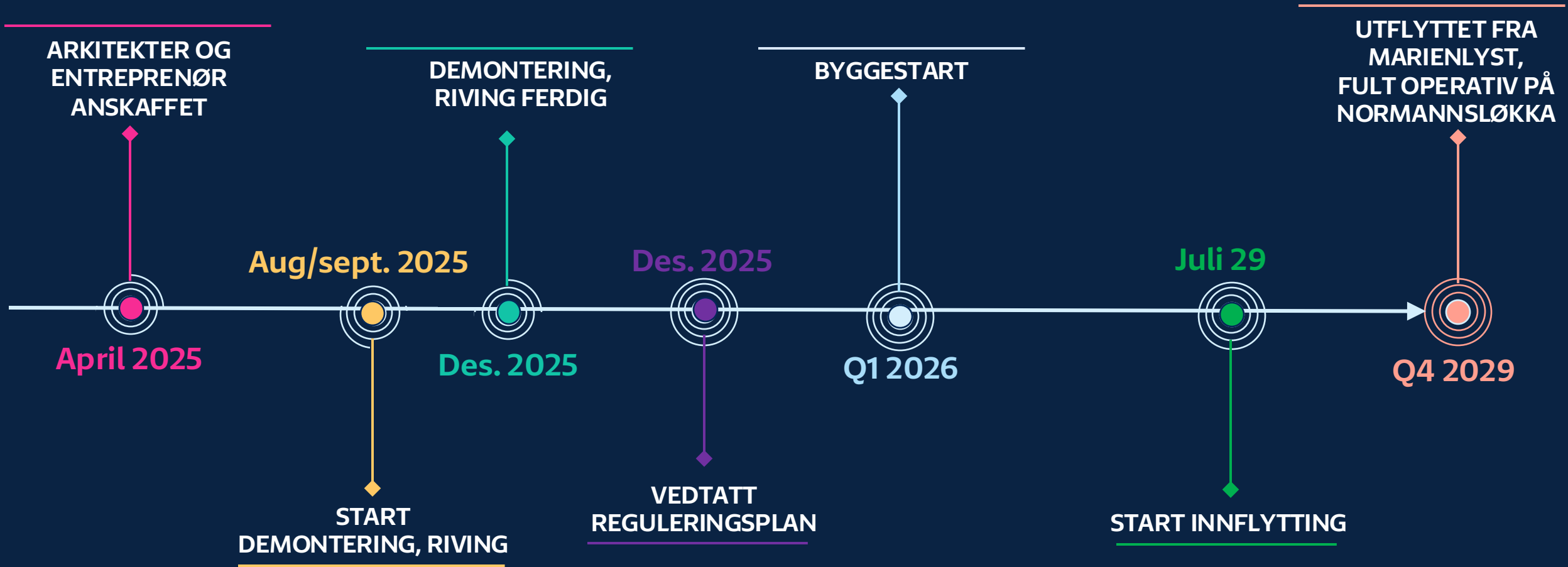
MONTERINGSHALL



FELLESAREALER/MØTEROM/SERVERING



Tentativ tidslinje frem til innflytting



NRK NORMANNSLØKKA

Åpent informasjonsmøte
22. januar 2025

NRK

RODEO 

Aordic



HVORDAN KOM VI HIT? OG HVA NÅ?



AGENDA

1. Premisser og føringer
2. Byplangrep
3. Sentrale tema
4. Si din mening

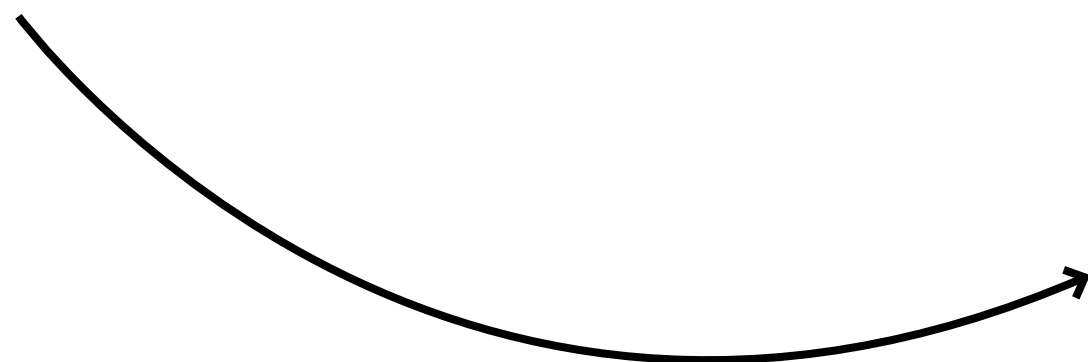




INTRO

BRUK QR-KODEN FOR Å STILLE SPØRSMÅL⁶

*STILL DINE SPØRSMÅL
UNDERVEIS I MØTET
GJENNOM Å BRUKE
QR-KODEN*



REGULERINGSPLAN VS BYGGEPROSJEKT

Illustrasjonene i planforslaget viser mulighetsrom og eksempler, ikke endelige bygg.

Planforslaget skal gi rammer for videre utvikling.





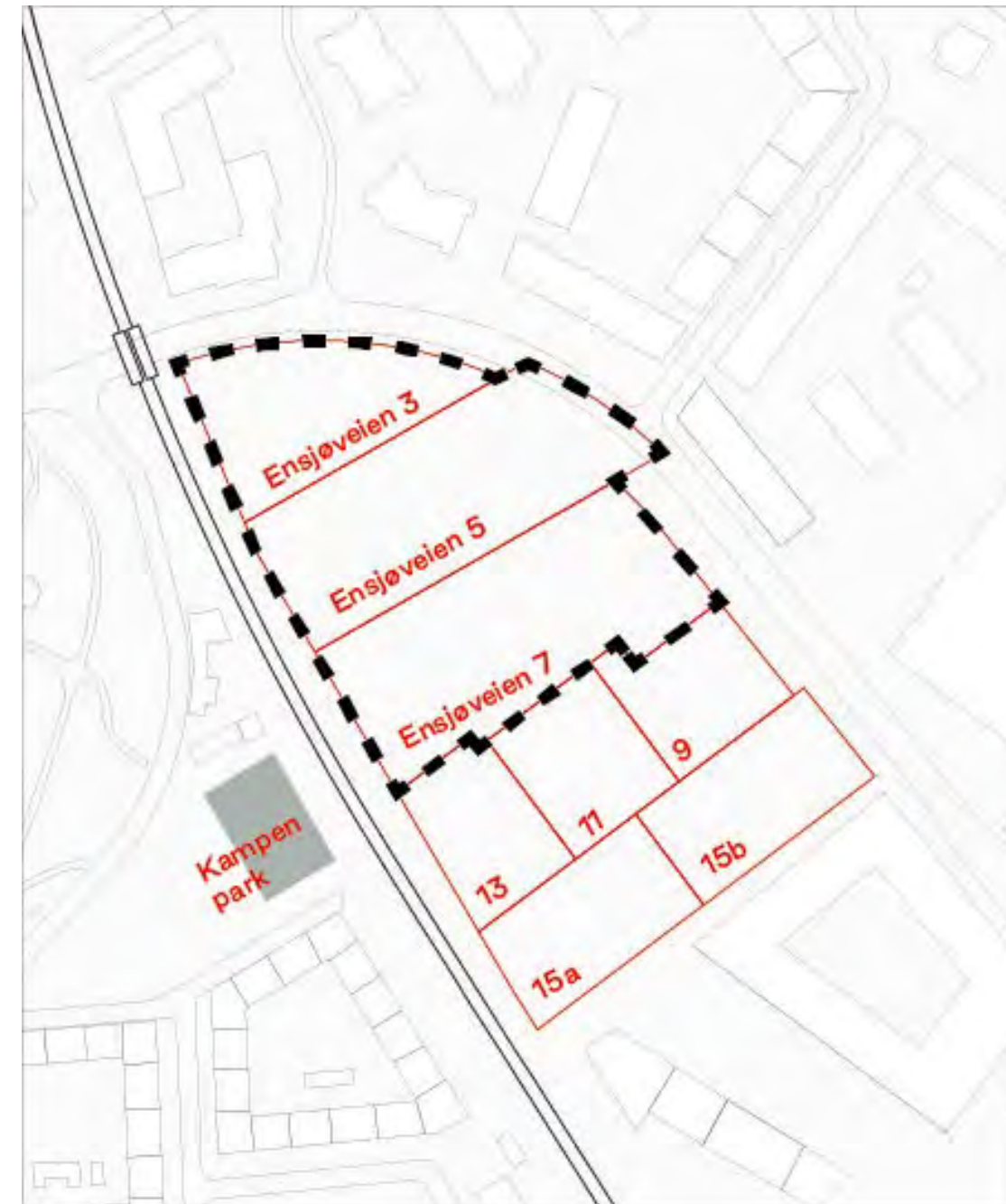
PREMISSER OG FØRINGER

NRKS PREMISSESSER OG BEHOV

NRK har ervervet eiendommene
Ensjøveien 3, 5 og 7.

Det er på disse eiendommene
Kringkastingshuset skal bygges.

NRK har beregnet at deres
arealbehov i nytt kringkastingshus
er på ca 50 000 m².



NRKS PREMISSESSER OG BEHOV

NRKs hovedkontor er mer enn et kontorbygg.

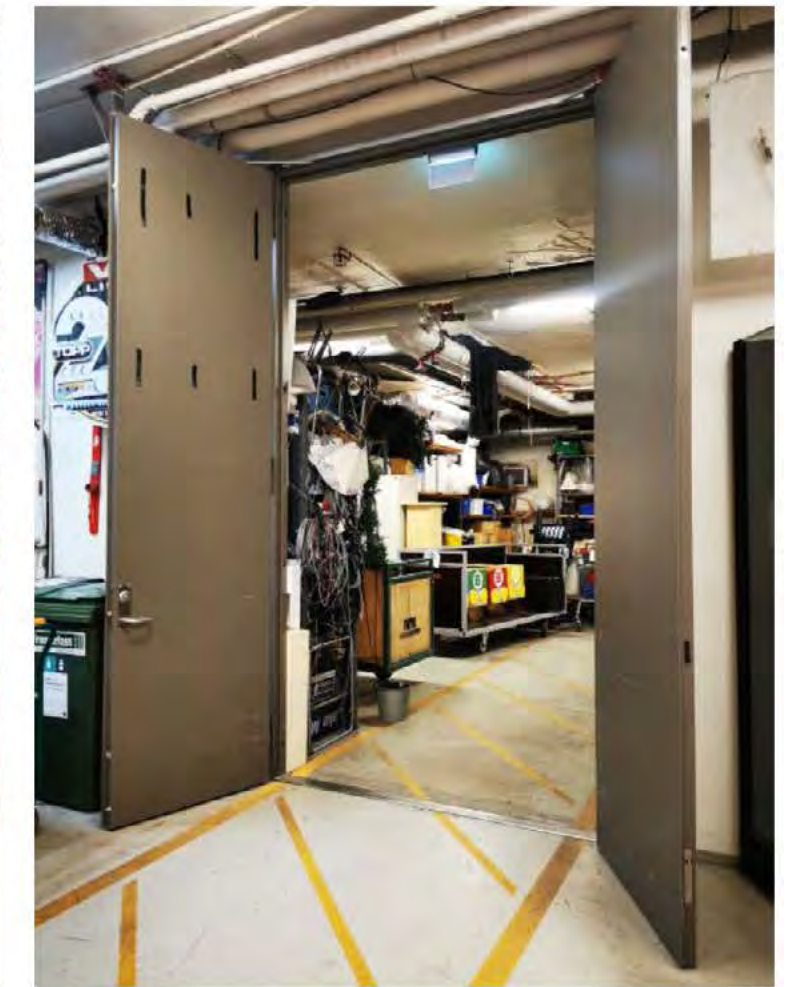
Det er et sted for nyhets-, kultur- og mediaproduksjon, som krever at det må gjøres plass til ulike typer arealer med særegne funksjonsbehov.



AKUSTIKK



ROMHØYDE



BREDDER & DYBDER

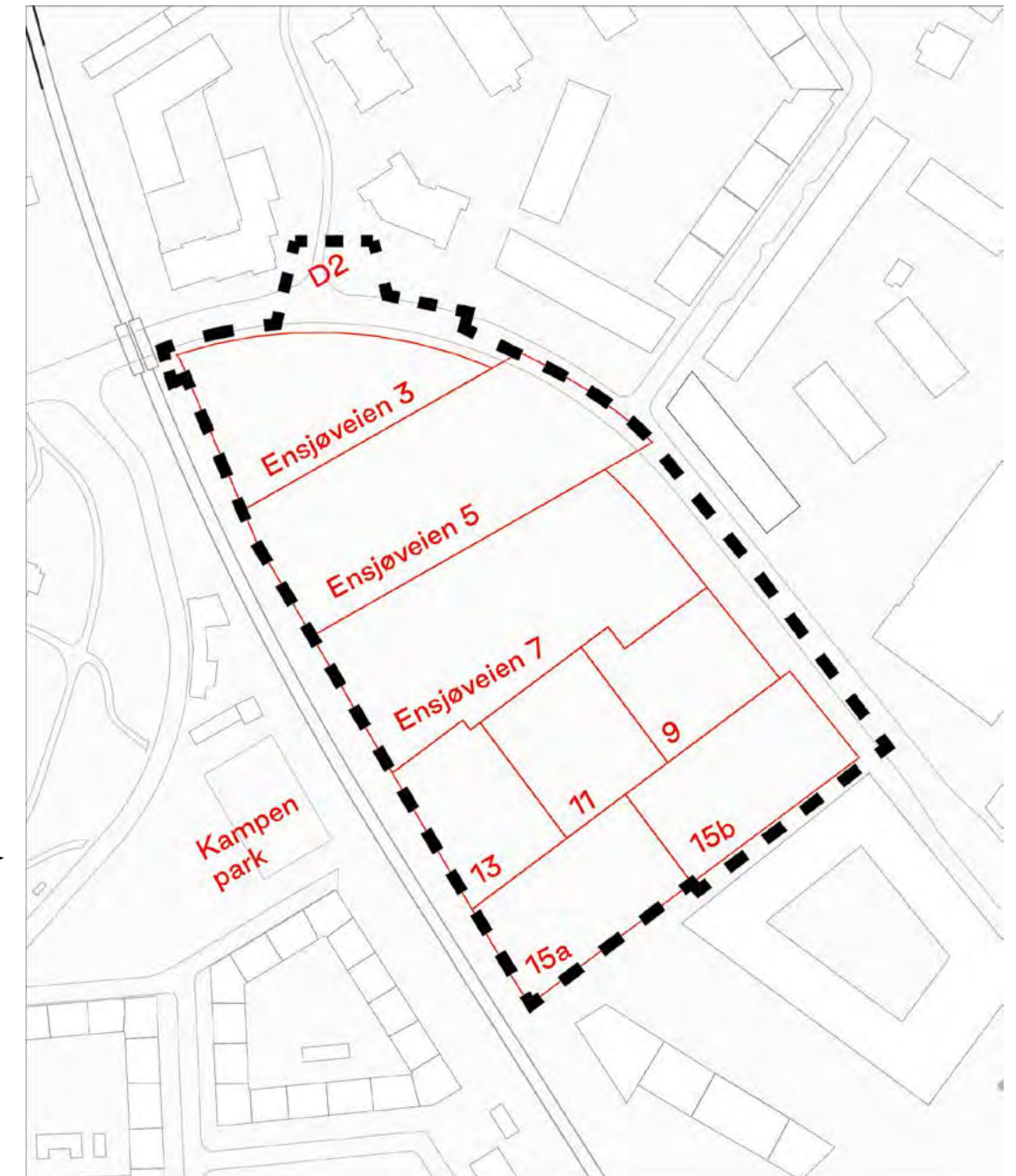
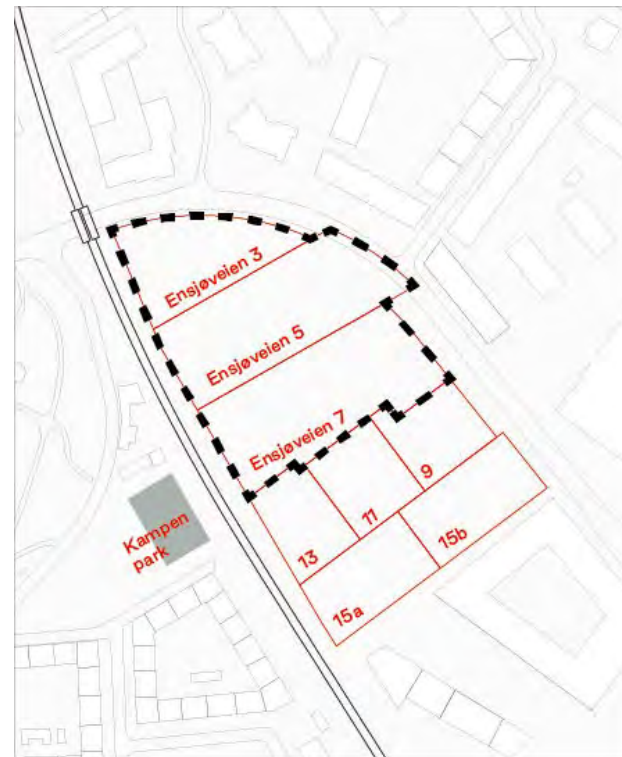
KOMMUNENS PREMISSESSER OG FØRINGER

Plan- og bygningsetaten vektlegger en helhetlig byutvikling.

Derfor er planområdet utvidet til også å omfatte Ensjøveien 9–15, samt krysning turvei D2.

På denne måten kan byrom og forbindelser lettere sikres i en sammenheng.

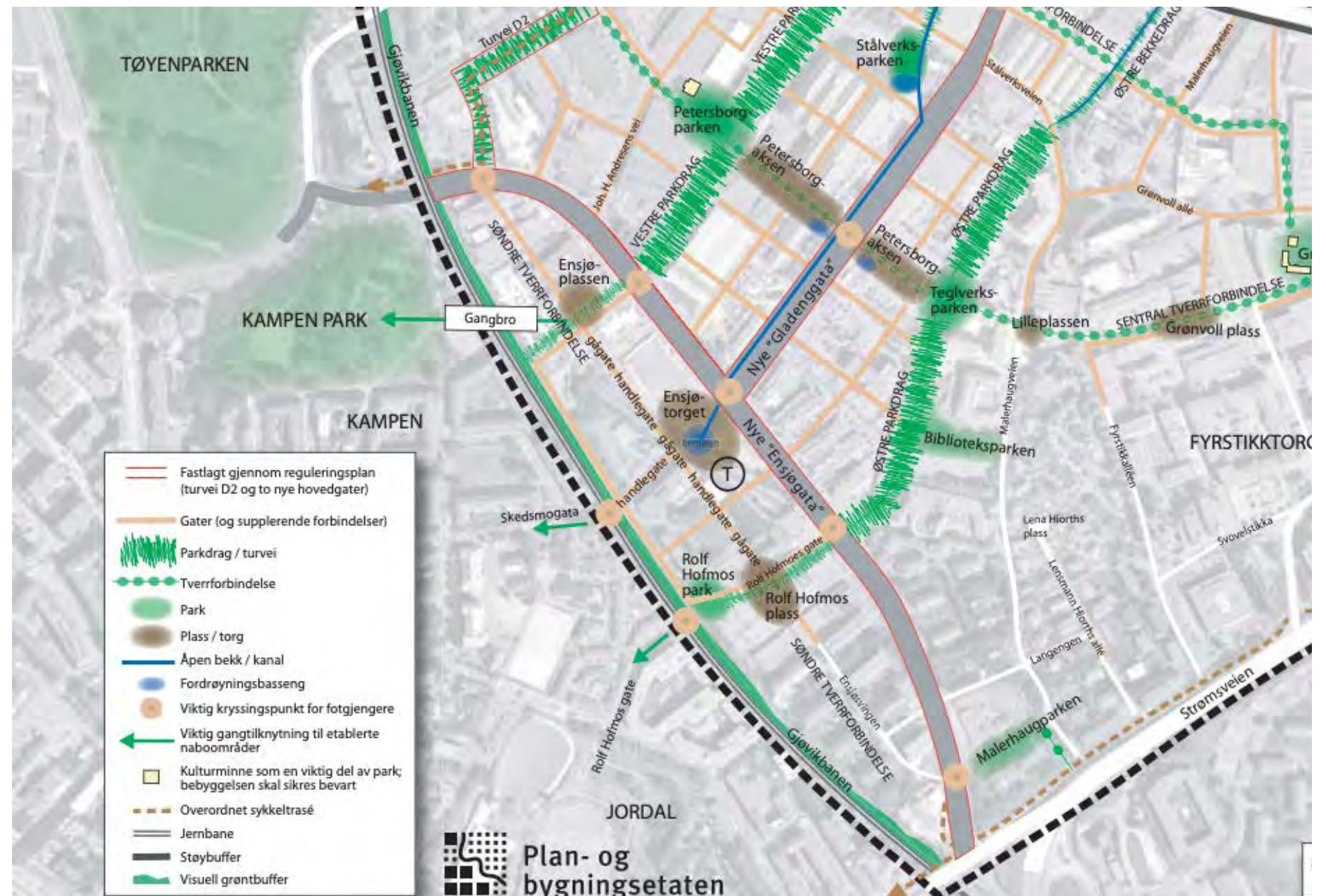
Planforslaget innebærer dermed at NRK også regulerer på annen manns grunn.



KOMMUNENS PREMISSESSER OG FØRINGER

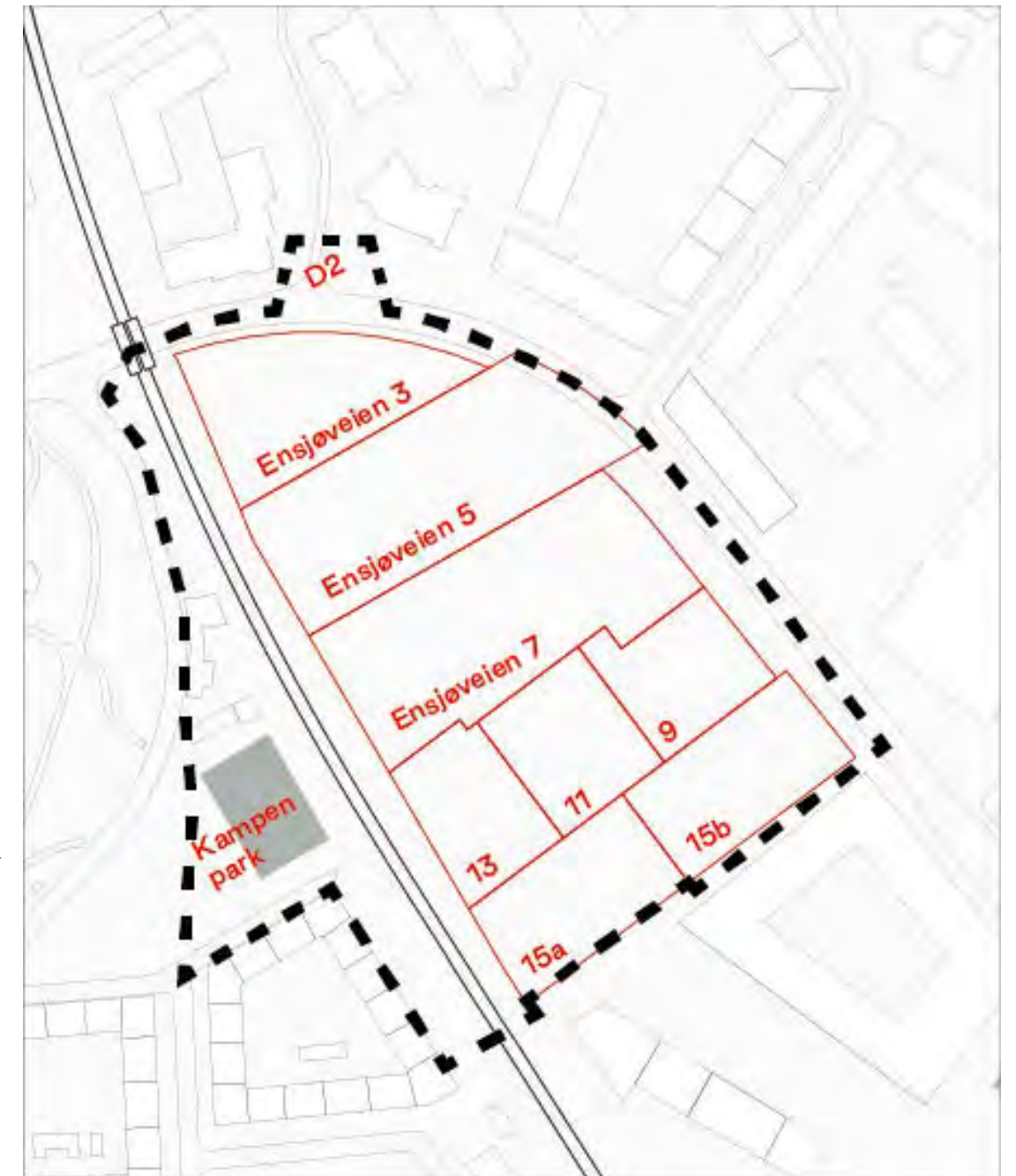
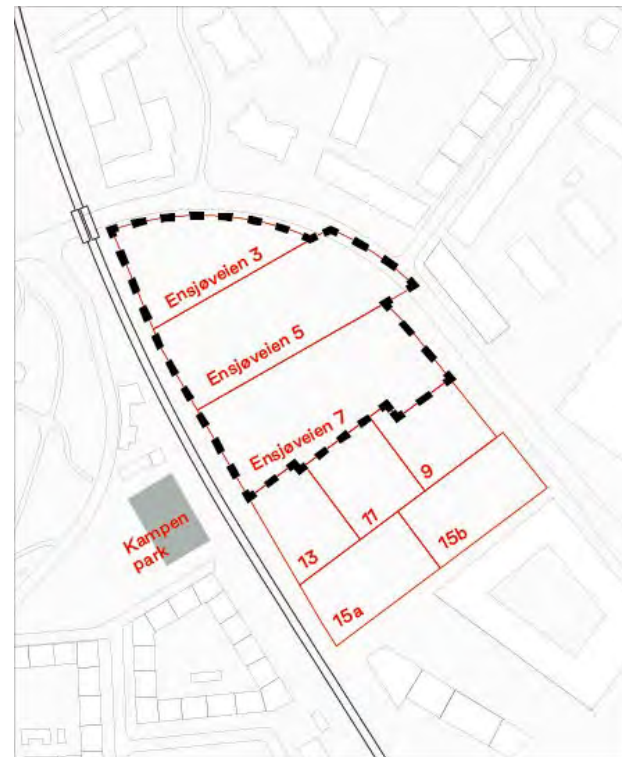
Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) Ensjø fra 2006 legger føringer for hvilke byrom og forbindelser som skal sikres i planen.

Ved siden av Vestre parkdrag, Søndre tverrforbindelse og Ensjøplassen, anbefaler VPOR at det etableres ny forbindelse over Gjøvikbanen mellom Ensjø og Kampen.



KOMMUNENS PREMISSESSER OG FØRINGER

Kravet til at planen undersøker ny forbindelse over Gjøvikbanen gjorde at planområdet ble utvidet til også å omfatte deler av Kampen park.





BYPLANGREP

VALGT PLANGREP

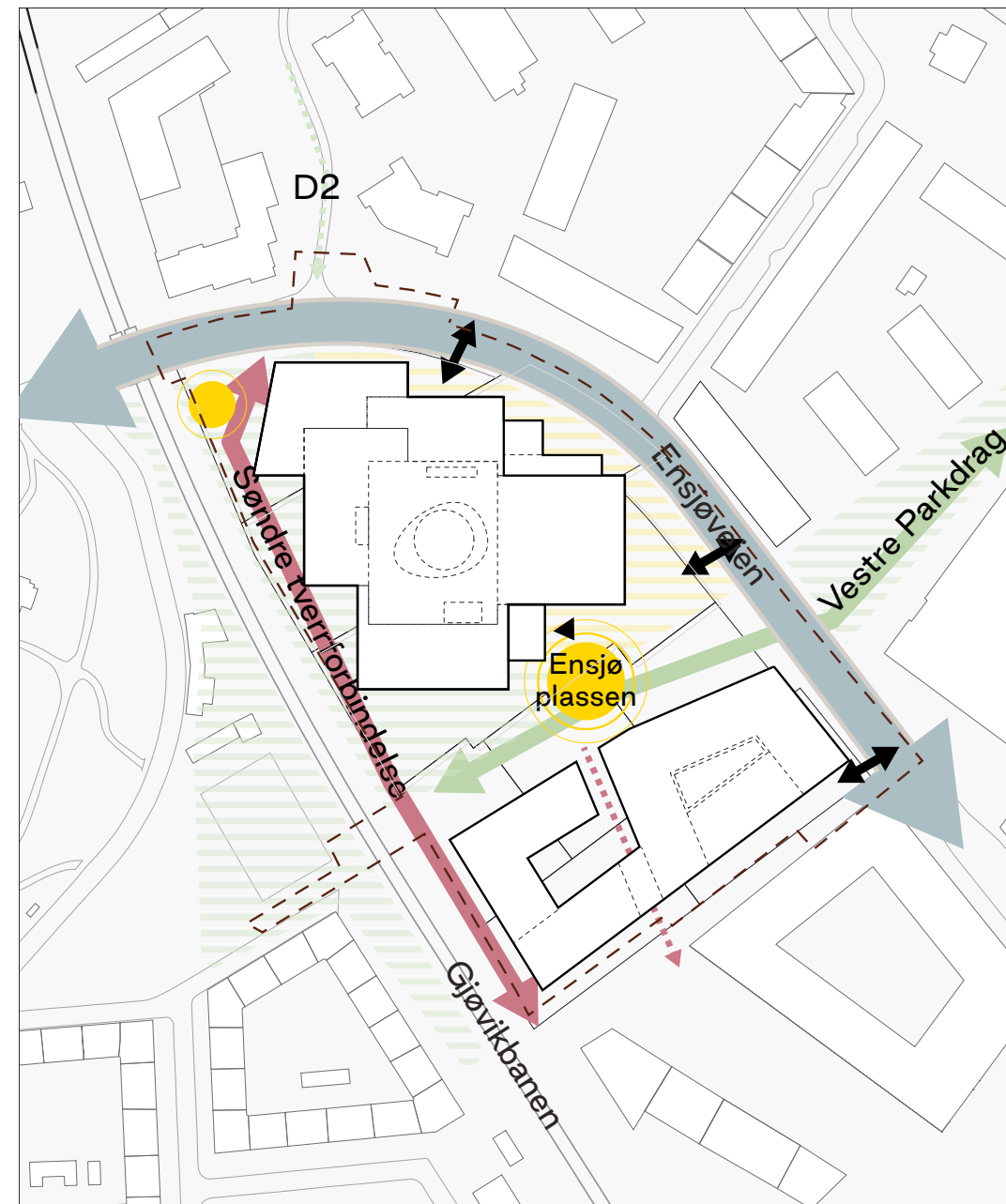
To primære byggeområder med Vestre parkdrag og Ensjøplassen mellom seg.

Totalt 70 000 m² bebyggelse.

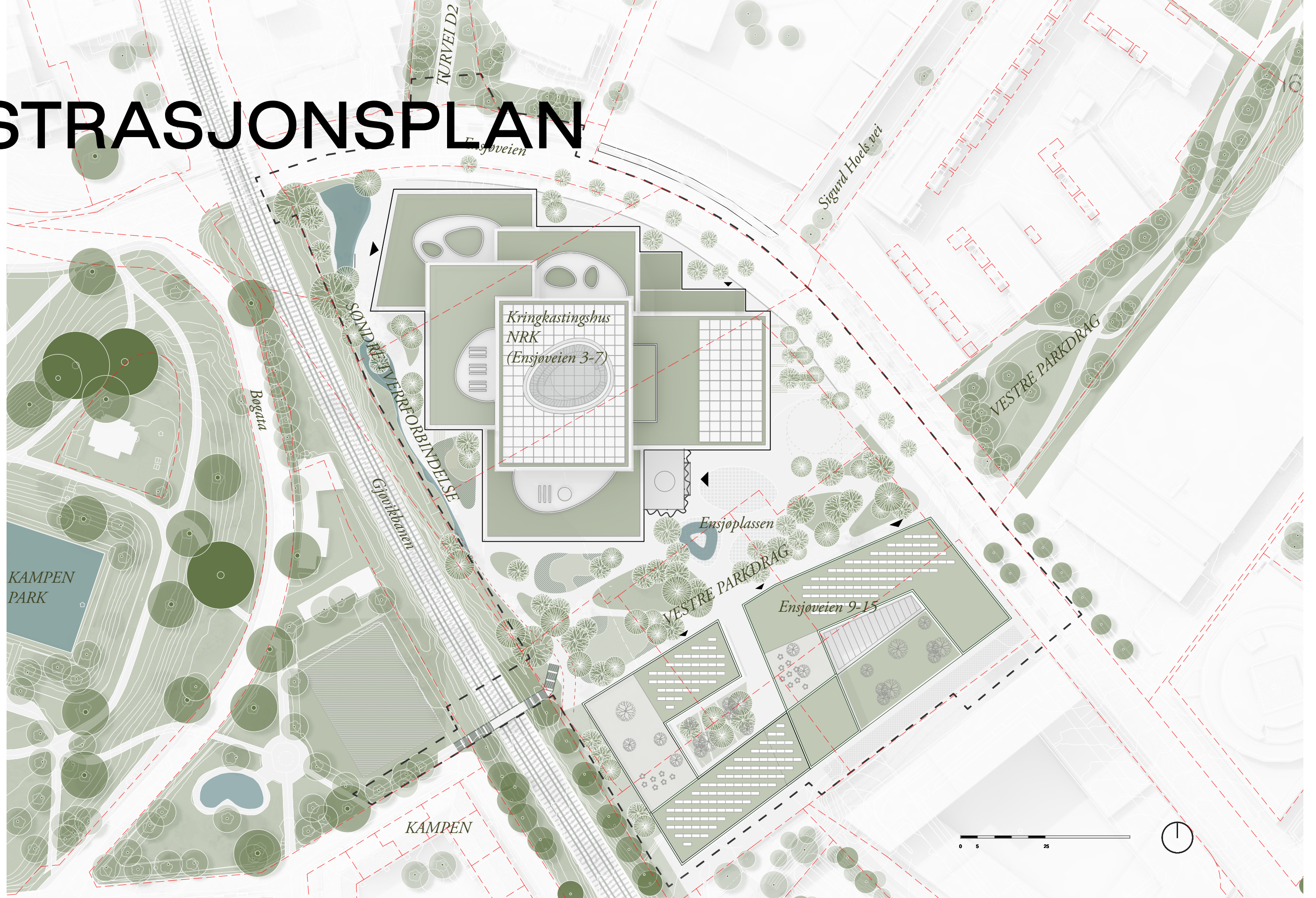
Over 7 000 m² nye byrom.

Nye, sammenhengende forbindelser.

Oppgradering av Ensjøveien.



ILLUSTRASJONSPLAN





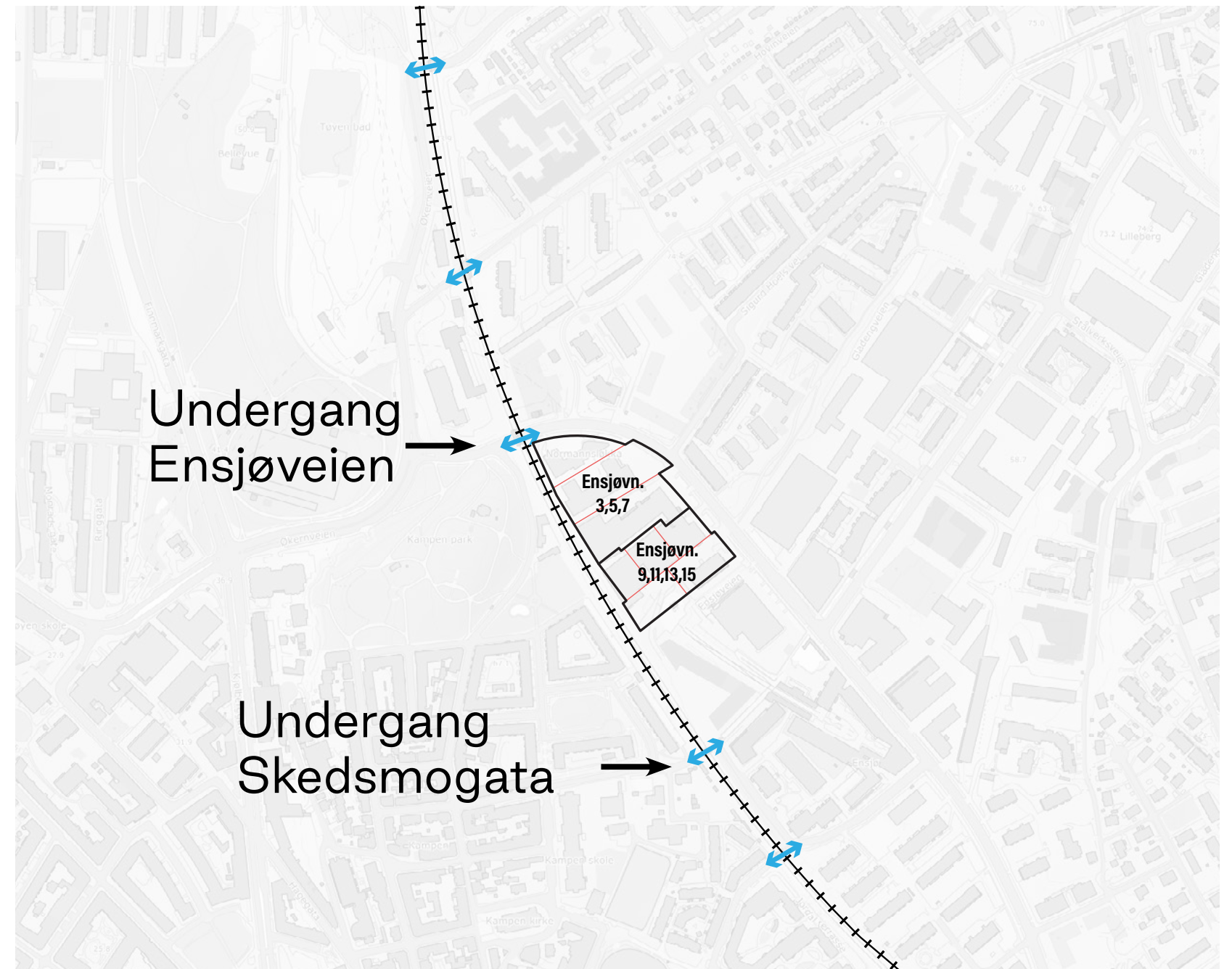
SENTRALE TEMA

BRO

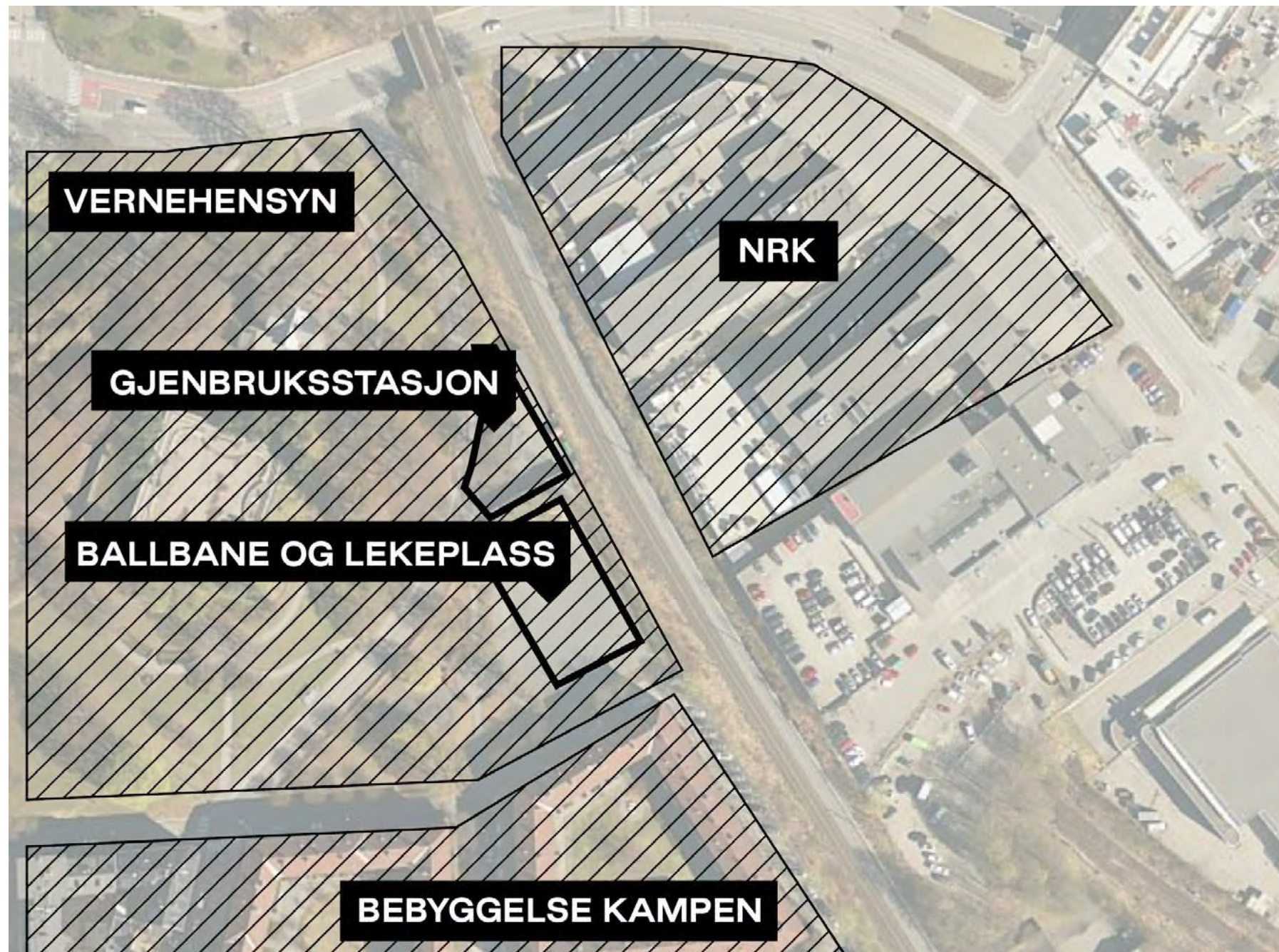
VURDERING AV NY FORBINDELSE

En bro, slik VPOR anbefaler, kan bidra til å styrke forbindelsene i byen og koble Ensjø og Kampen bedre sammen.

Det er 375 meter mellom dagens to underganger i Ensjøveien og Skedsmogata.



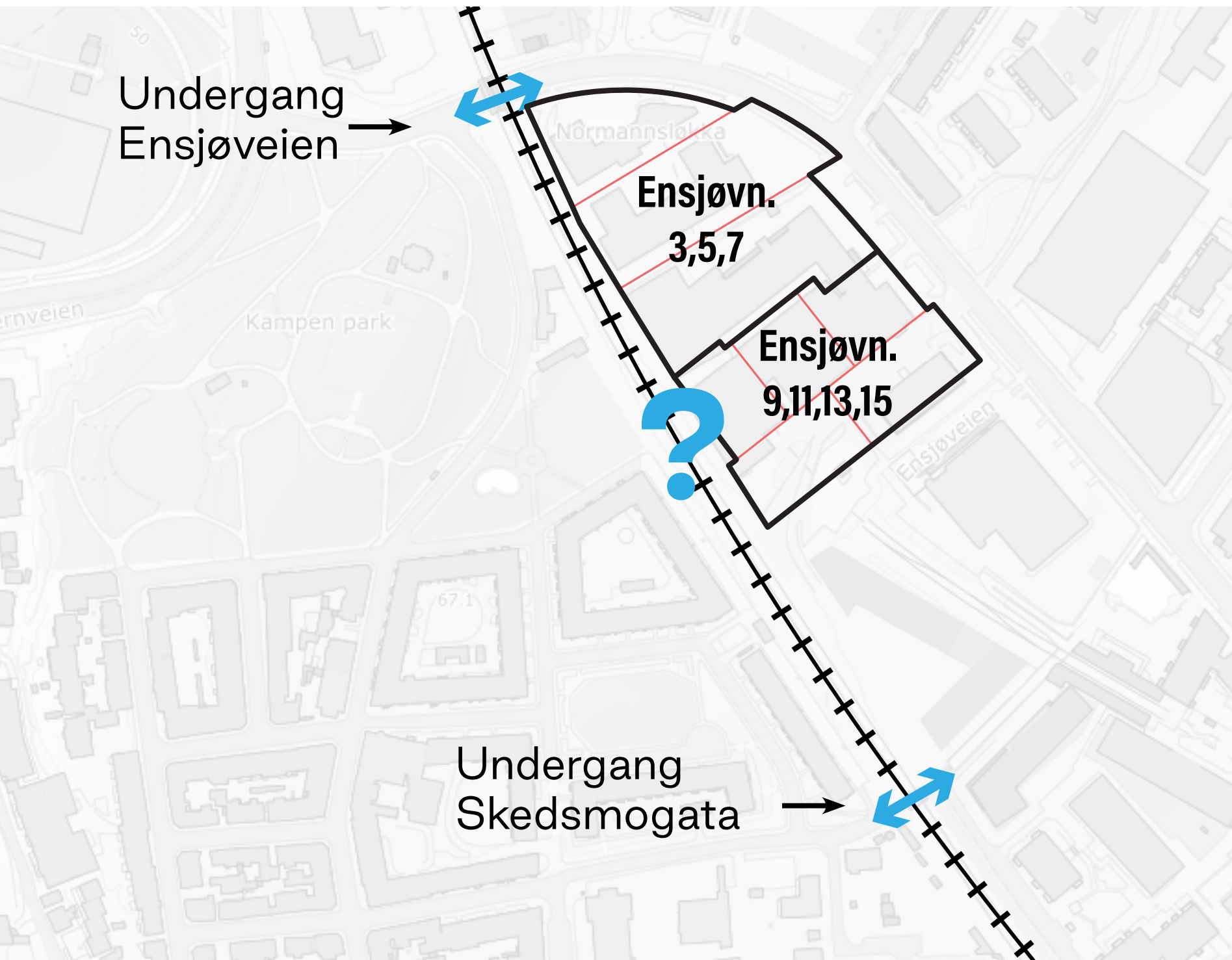
VURDERING AV NY FORBINDELSE



Men det er en rekke potensielle interessekonflikter som må hensyntas.

Dette gjør det krevende å finne en hensiktsmessig plassering av ny forbindelse.

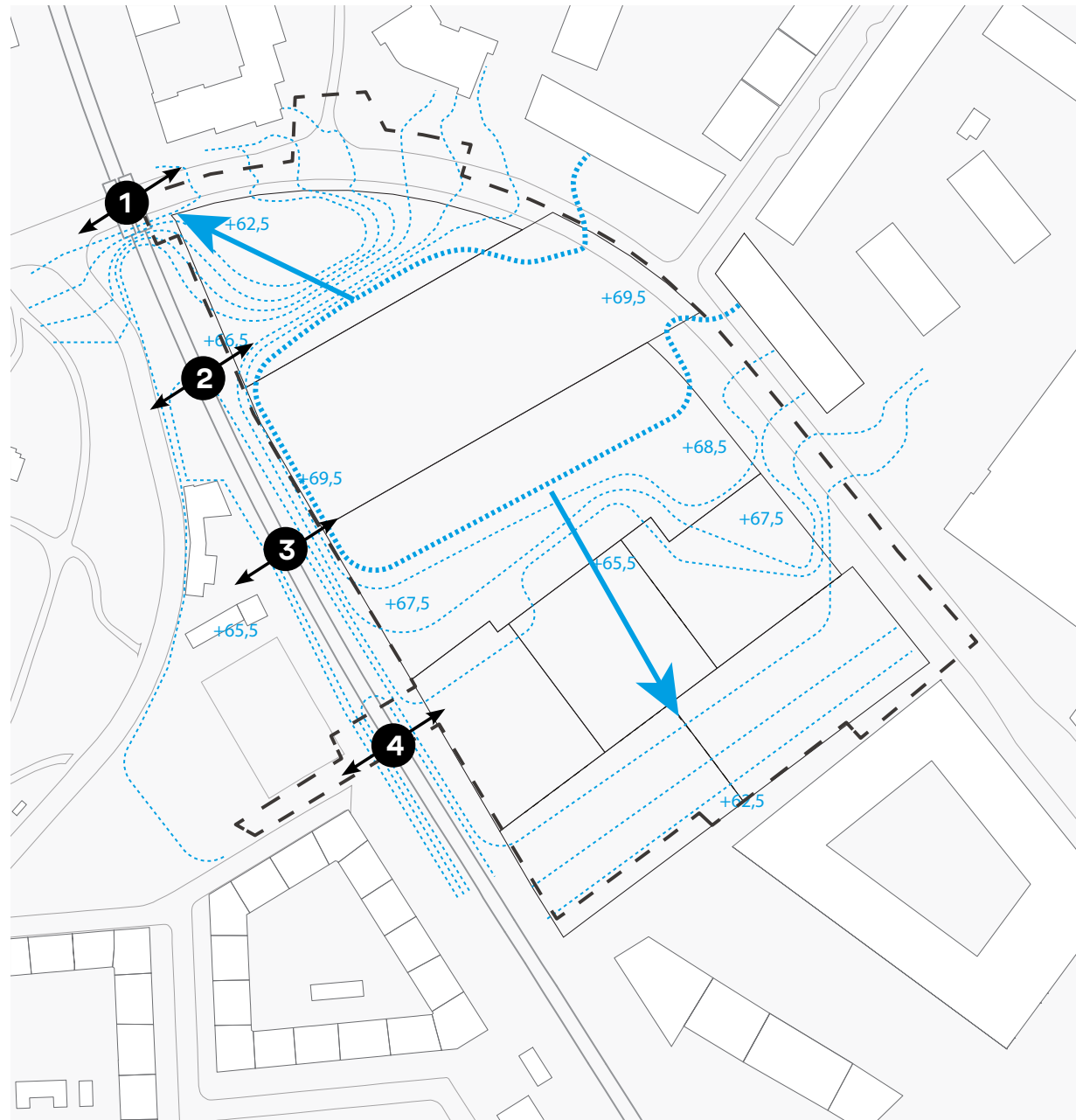
VURDERING AV NY FORBINDELSE



Eksisterende underganger vurderes å dekke et viktig behov for universelt utformede forbindelser mellom Ensjø og Kampen.

Undergangen i Ensjøveien er oppgradert sommeren 2024.

VURDERING AV PLASSERING



- 01 EKSISTERENDE UNDERGANG**
Oppgradert 2024. Gir universelt utformet forbindelse.
- 02 NORDLIG FORBINDELSESPUNKT**
Lite hensiktsmessig grunnet nærhet til eksisterende undergang. Høydeforskjeller mellom terreng og jernbane vil kreve svært høy bro.
- 03 SENTRALT FORBINDELSESPUNKT**
Teknisk mulig med en undergang, men krever stort arealinngrep. Plasseringen kommer i konflikt med gjenbruksstasjonen, vernehensyn og NRKs bygningsmasse og vil ikke treffe godt på Vestre parkdrag.
- 04 SØRLIG FORBINDELSESPUNKT**
Kommer tett på bebyggelsen på Kampen. Minst påvirkning på vernehensyn, ballbane og gjenbruksstasjon. Terrengforskjell til jernbanen gir mulighet for en lavere broforbindelse. Treffer godt på Vestre parkdrag.

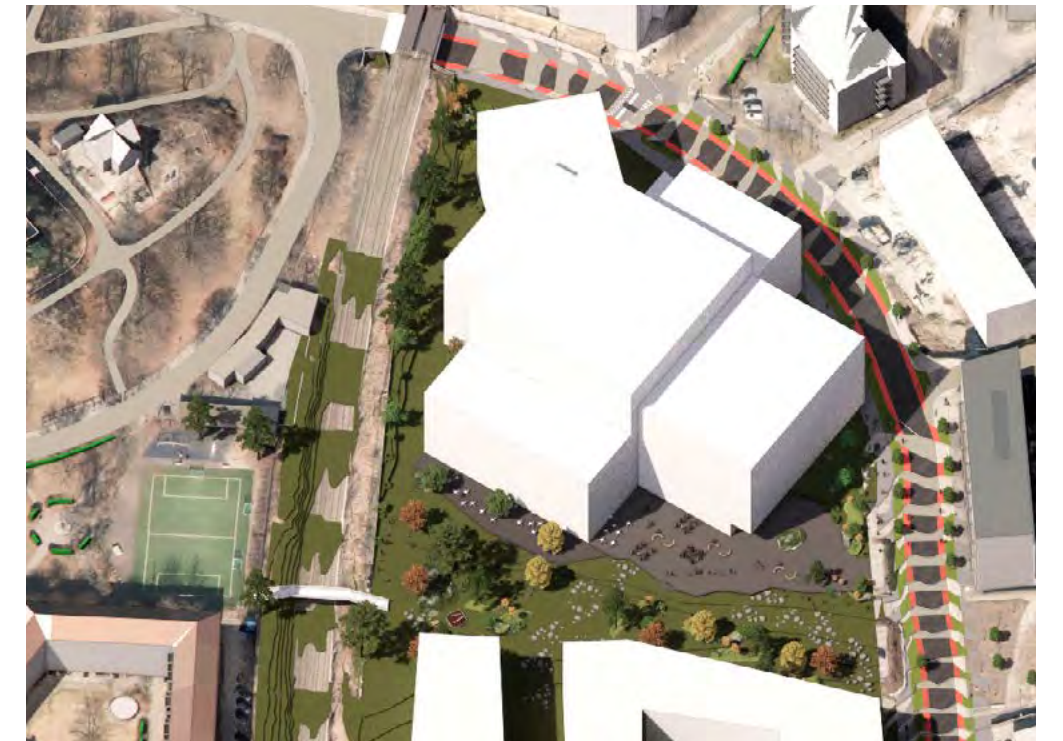
VURDERING AV UTFORMING



Rullestolvennlig bro (1:20)



Barnevognvennlig bro (1:12)



Bro med trapp

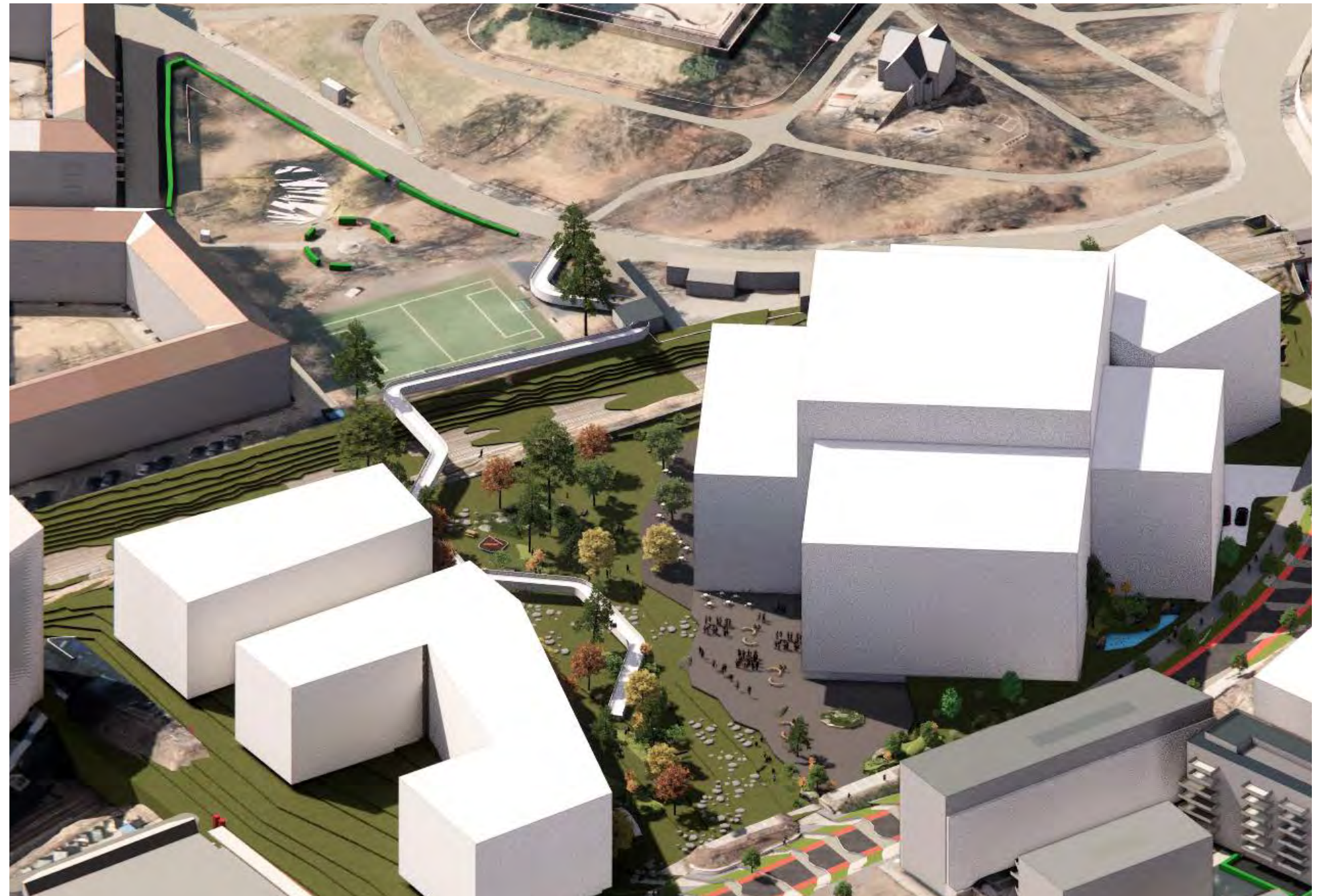
RULLESTOLVENNLIG BRO (1:20)

Svært plasskrevende.
140 meter lang.

Gir universelt utformet
forbindelse.

Medfører negative
konsekvenser for vernehensyn,
ballbane og gjenbruksstasjon.

Gir vesentlig barrierevirkning
i grøntarealene.



BARNEVOGNVENNLIG BRO (1:12)

Noe mindre areal- og terrenginngrep, men fortsatt plasskrevende. 84 meter lang.

Gir universelt utformet forbindelse.

Medfører negative konsekvenser for vernehensyn, ballbane og gjenbruksstasjon.

Gir barrierevirkning i grøntarealene.



BRO MED TRAPP

Lite plasskrevende.
38 meter lang.

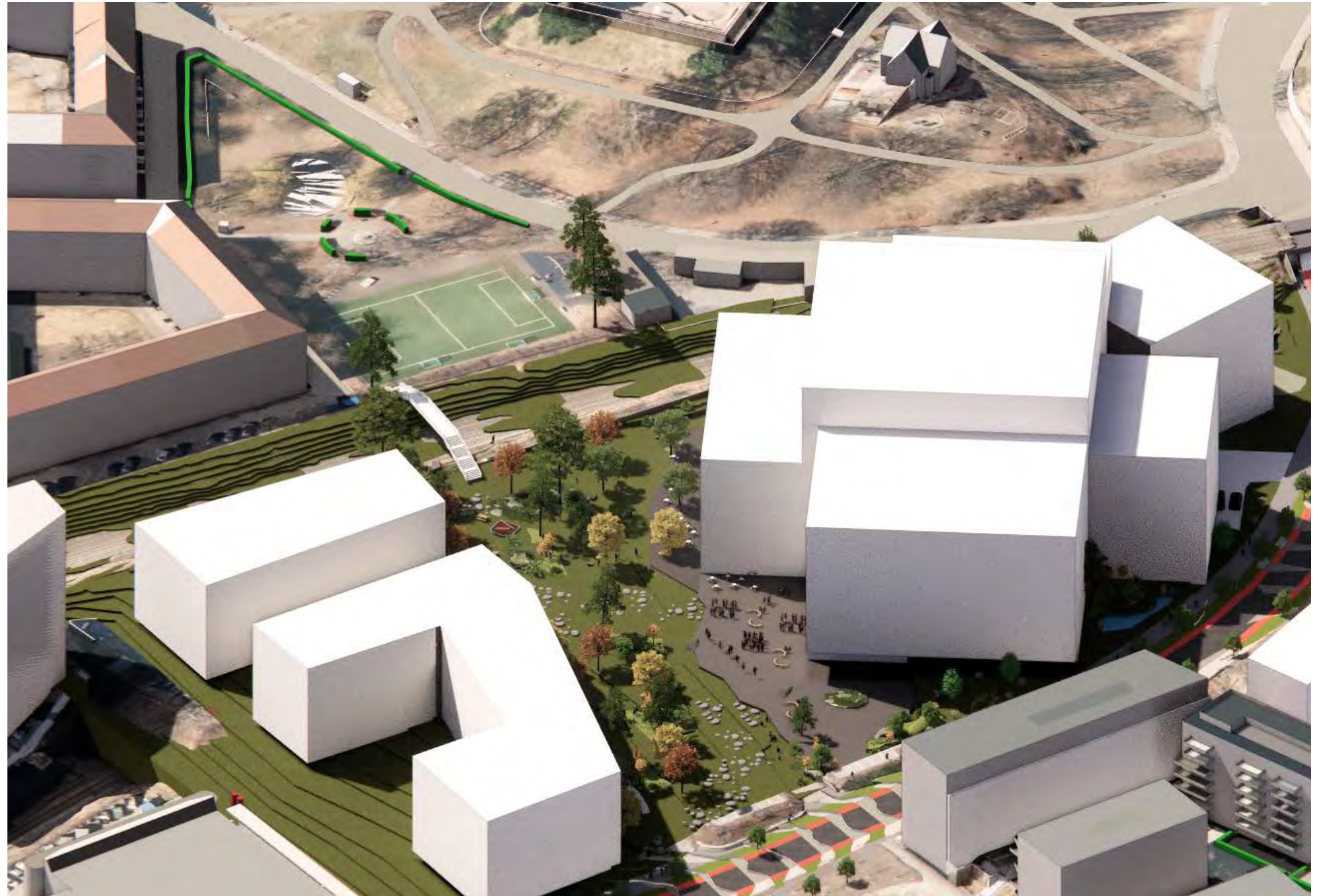
Gir ikke universelt
utformet forbindelse.

Kommer nærme bebyggelsen
på Kampen.

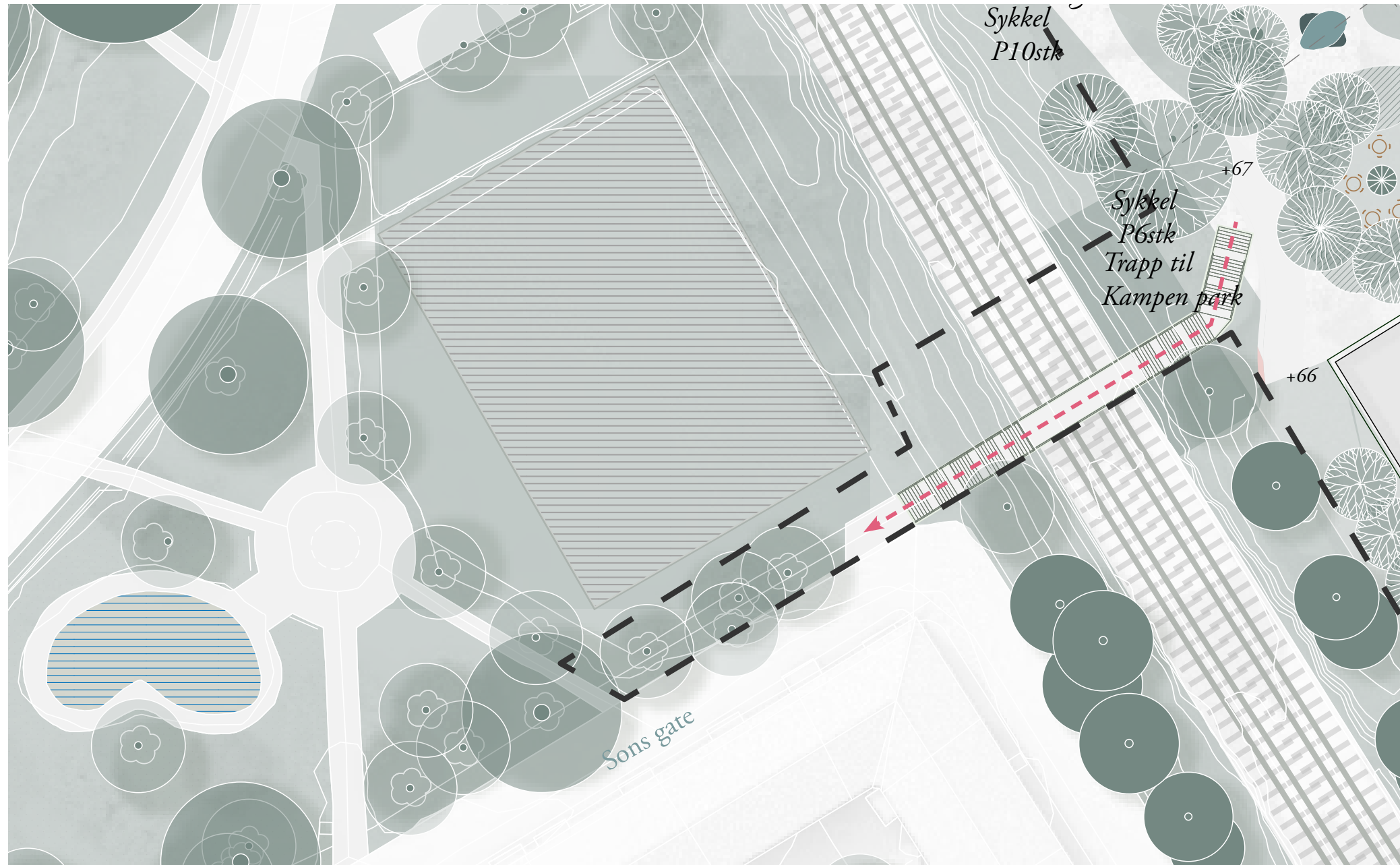
Medfører tap av trær
sør for ballbanen.

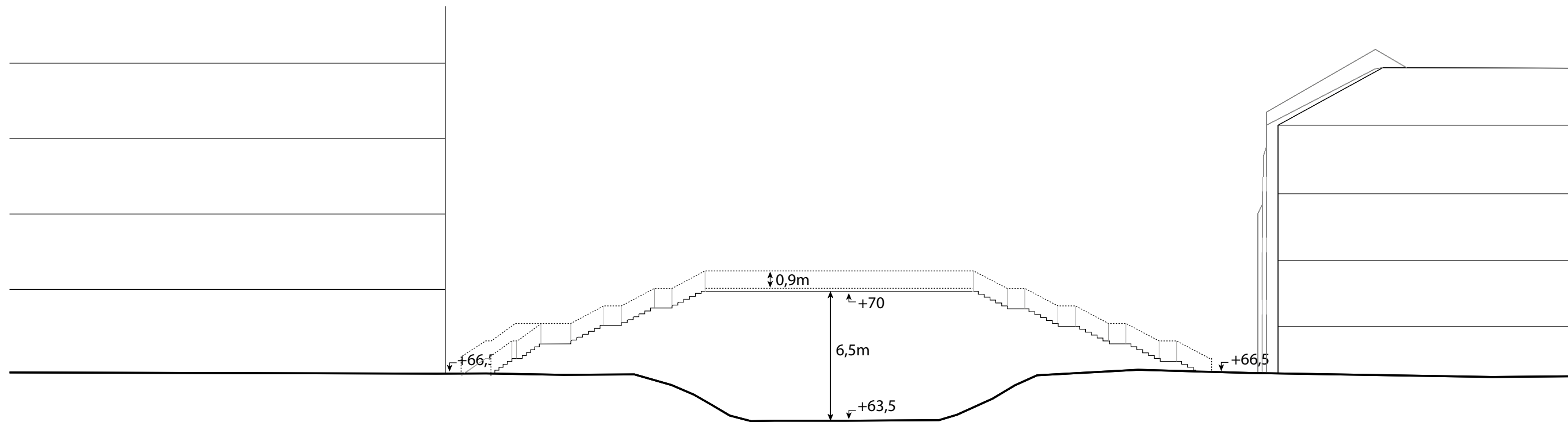
Kommer tett på ballbanen, men
krever ikke flytting av banen.

Har minst negative konsekvenser.



ANBEFALT BROALTERNATIV

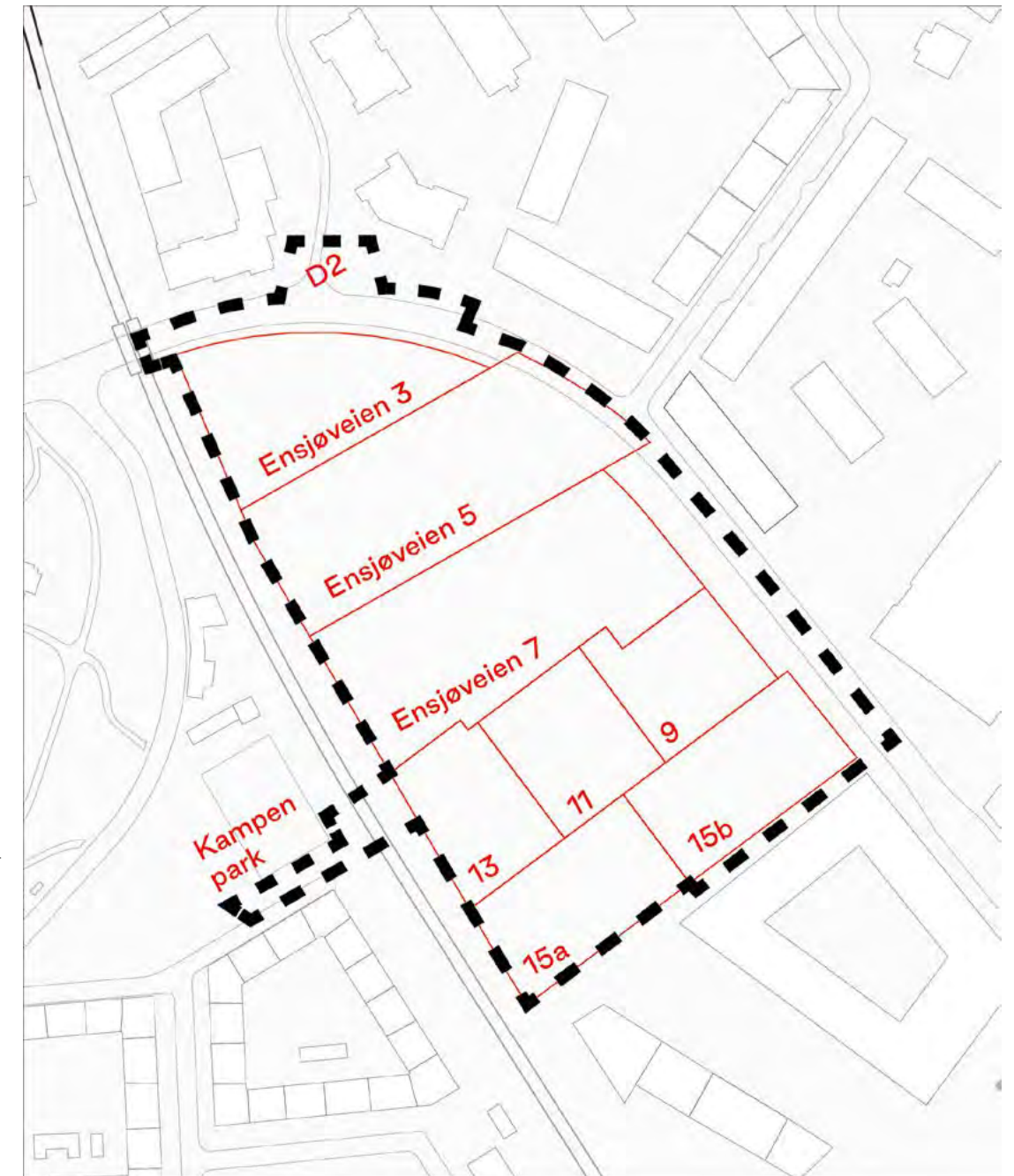
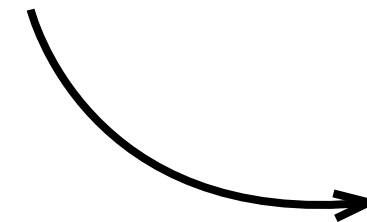
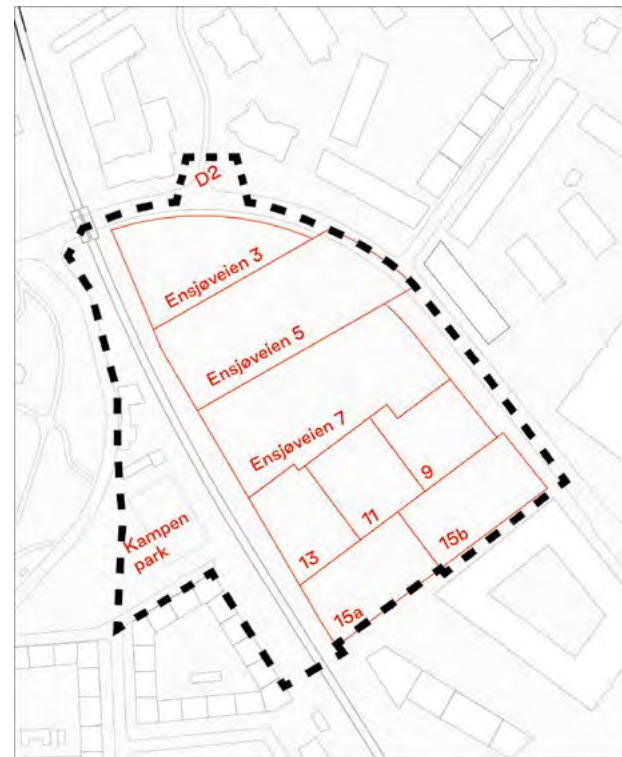






ANBEFALT BROALTERNATIV

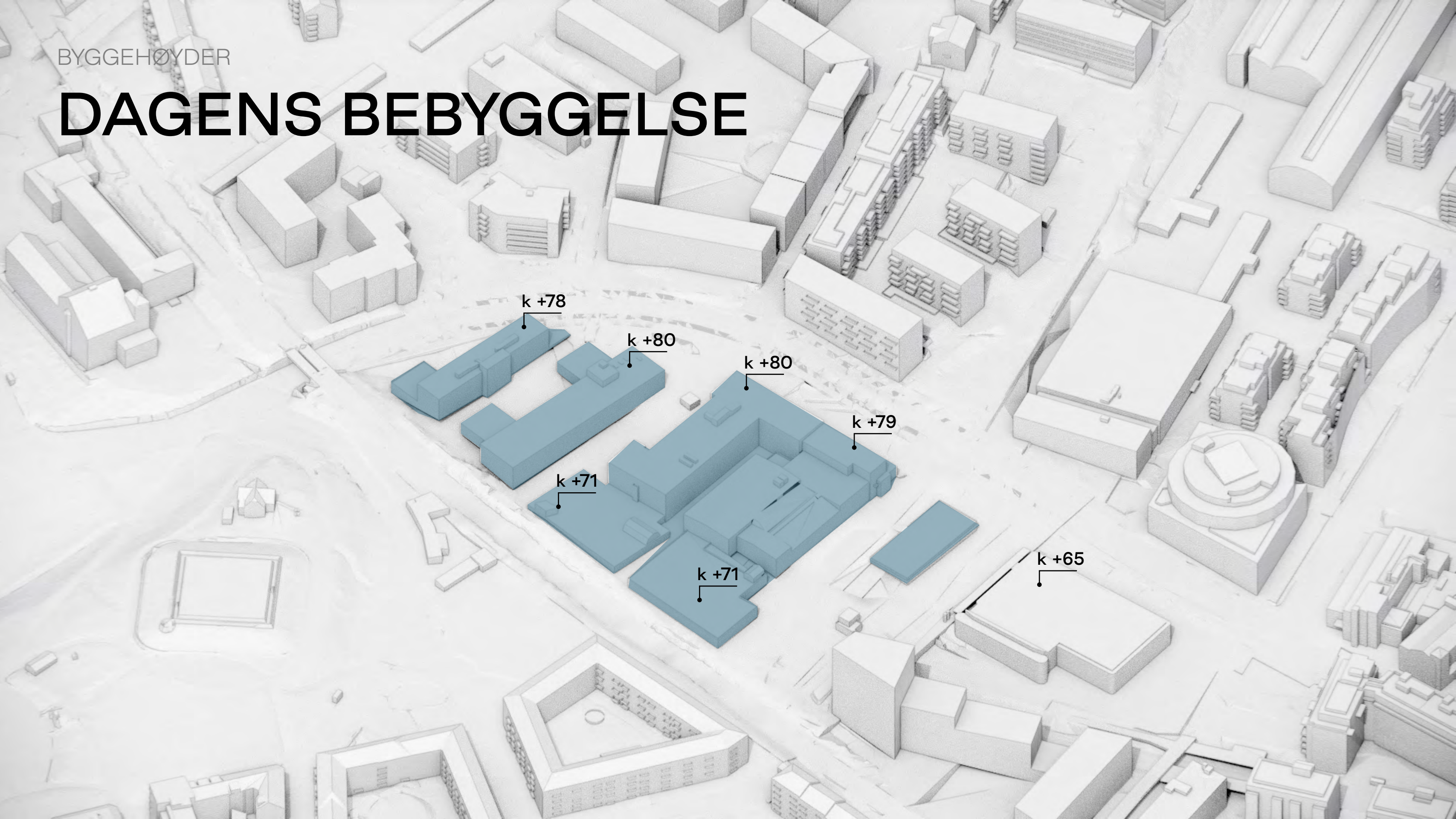
Planområdet omfatter ikke gjenbruksstasjonen eller ballbanen.



BYGGEHØYDER

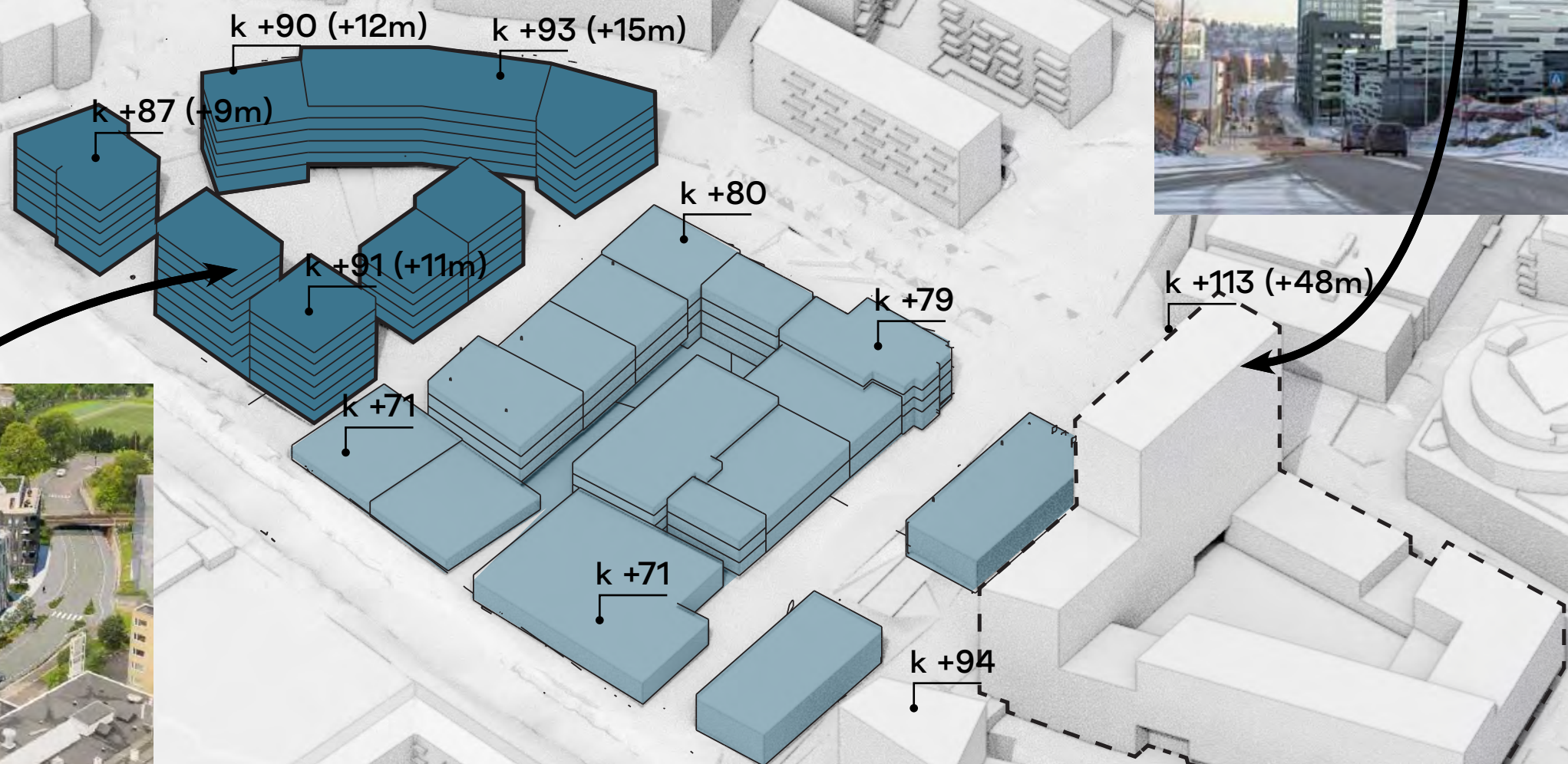
BYGGEHØYDER

DAGENS BEBYGGELSE



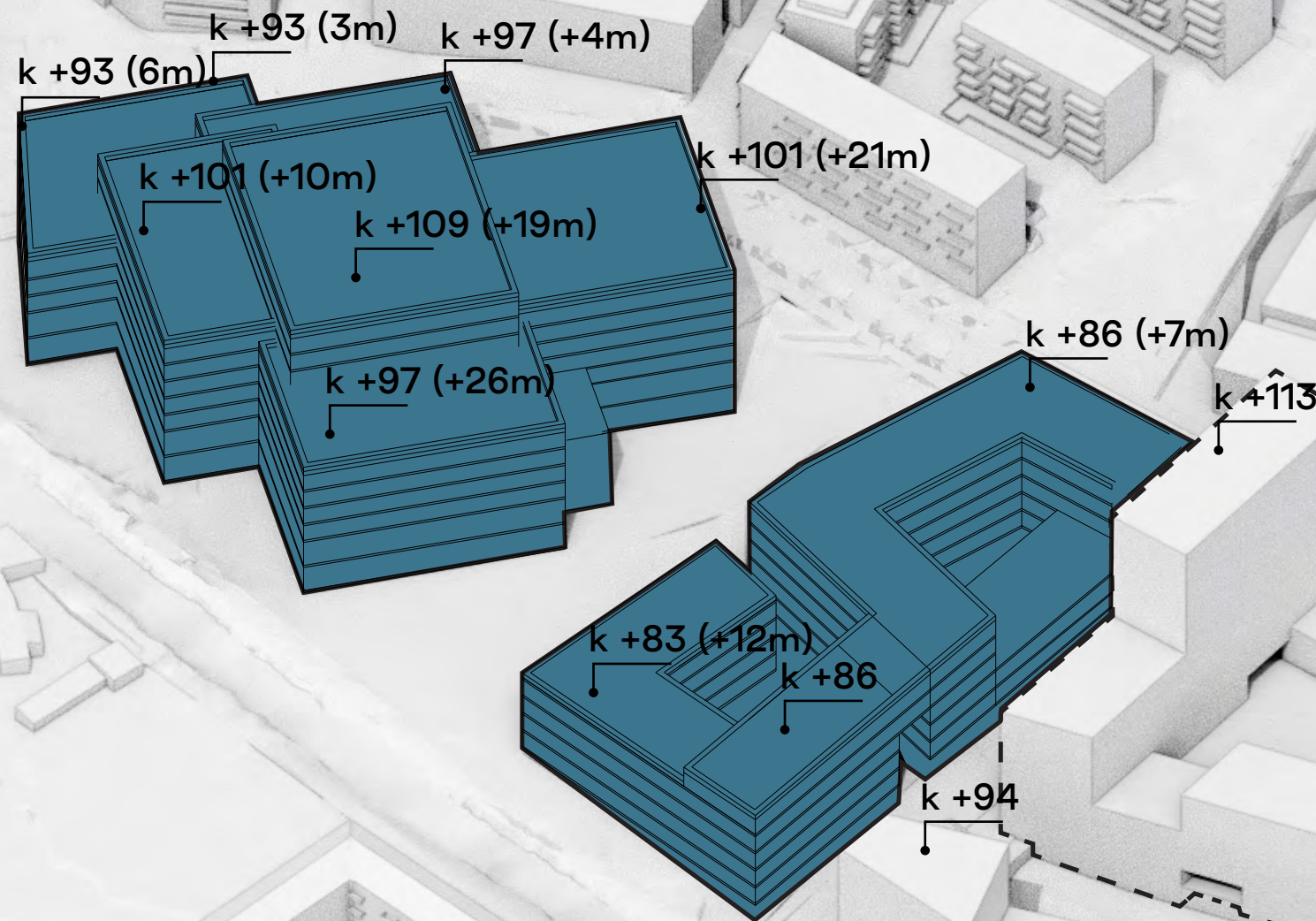
BYGGEHØYDER

REGULERT BEBYGGELSE

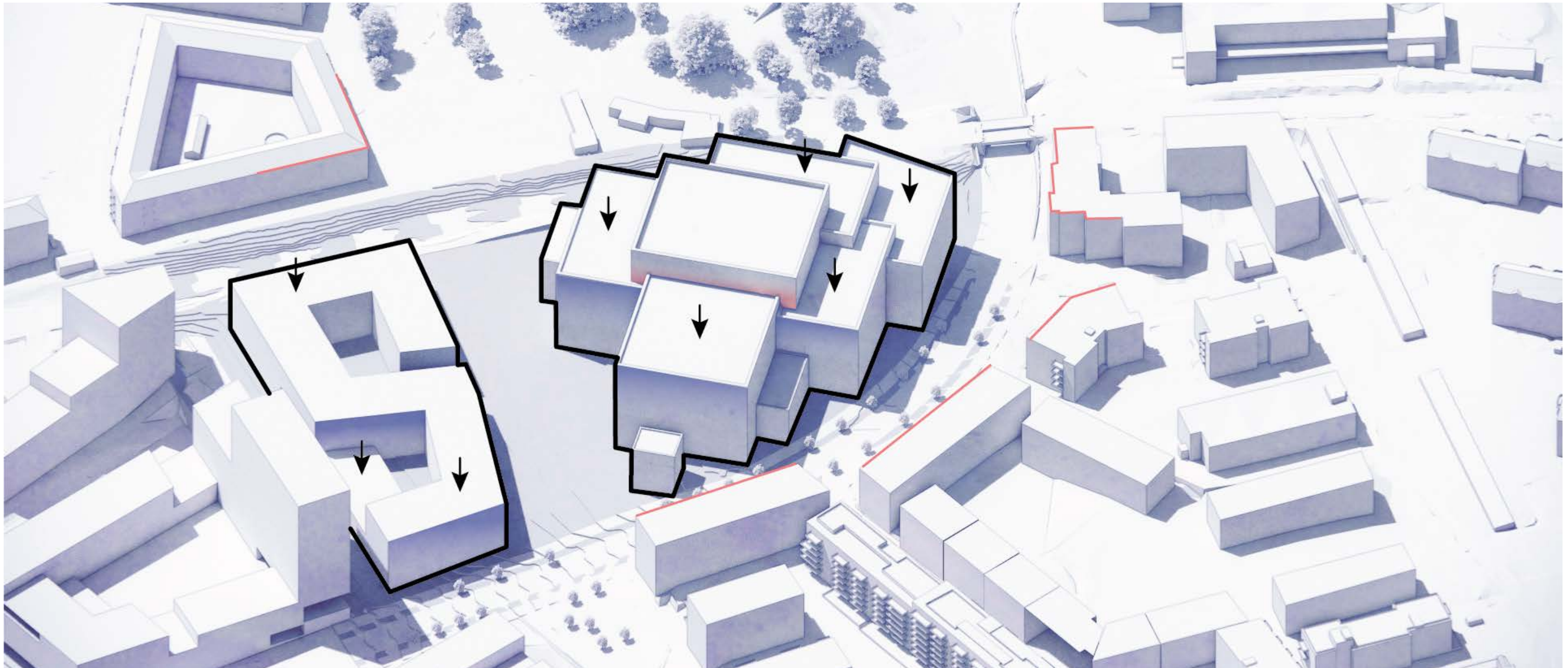


BYGGEHØYDER

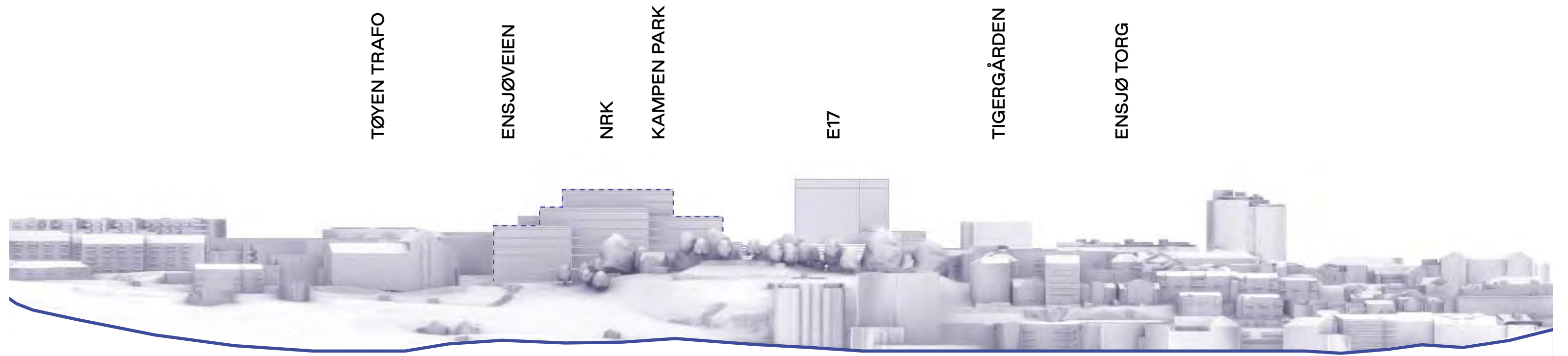
PLANFORSLAGET



NEDTRAPPINGSPRINSIPP

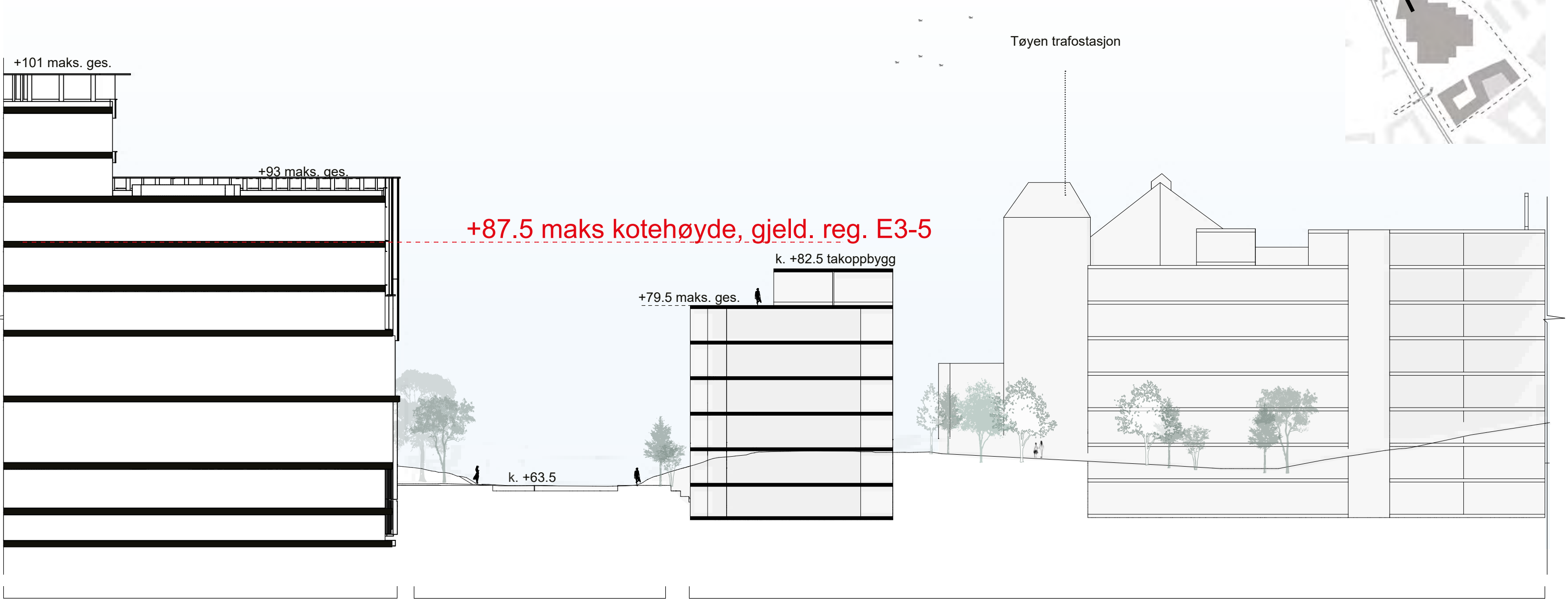
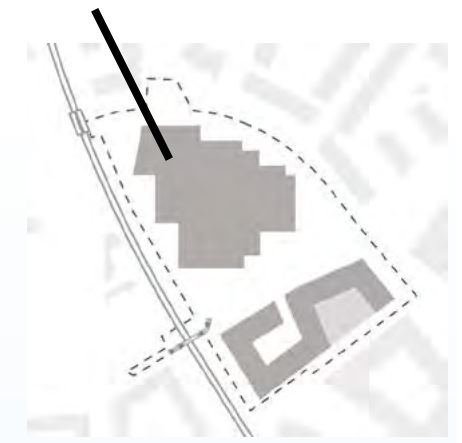


FJERNVIRKNING



Langsnitt fra vest

FORESLÅTTE HØYDER



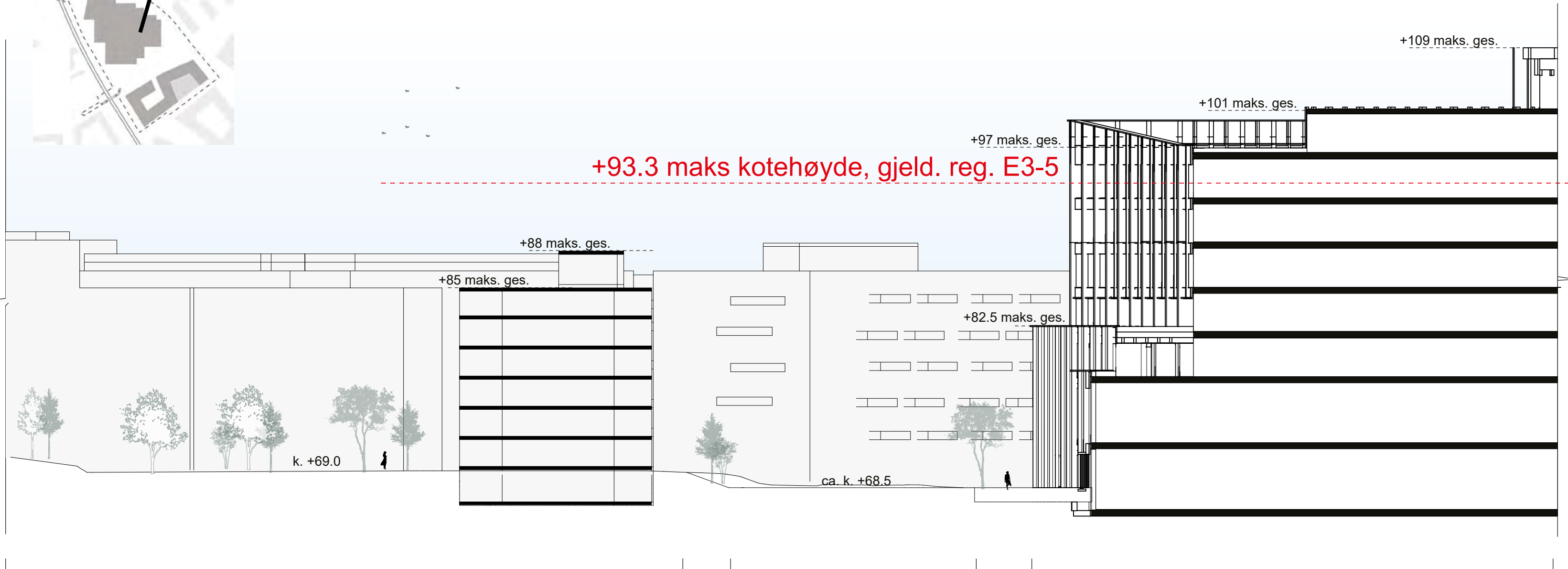
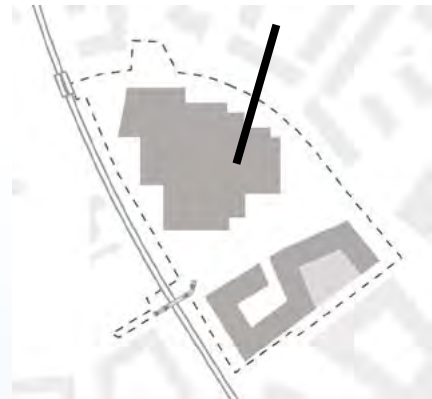
Kringkastingshuset

Ensjøveien

Ensjøveien 4



FORESLÅTTE HØYDER



+93.3 maks kotehøyde, gjeld. reg. E3-5

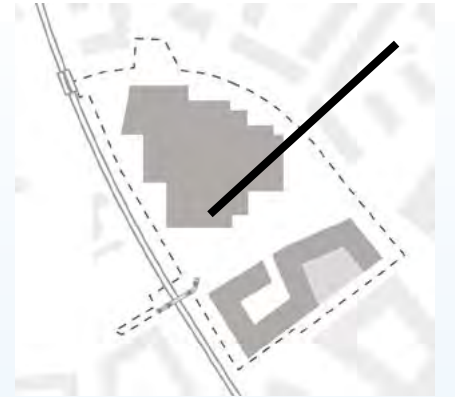
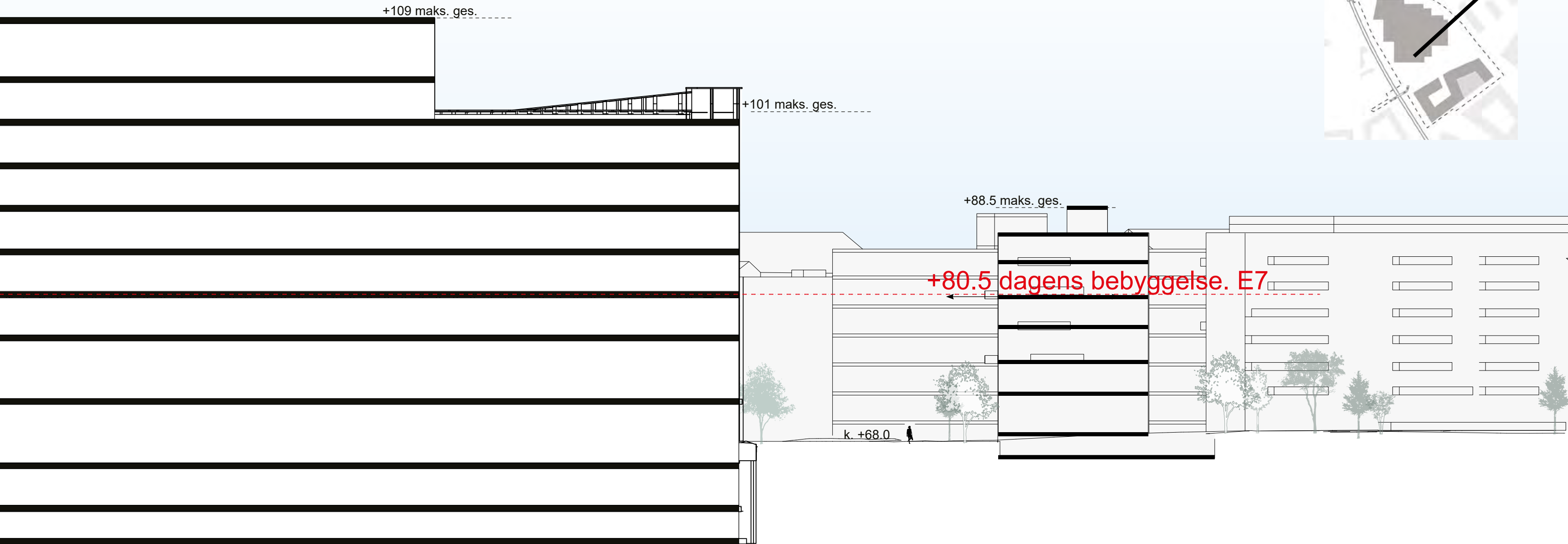
Sigurd Hoels vei 24

Ensjøveien

Kringkastingshuset



FORESLÅTTE HØYDER



Kringkastingshuset

Ensjøveien

Sigurd Hoels vei 5



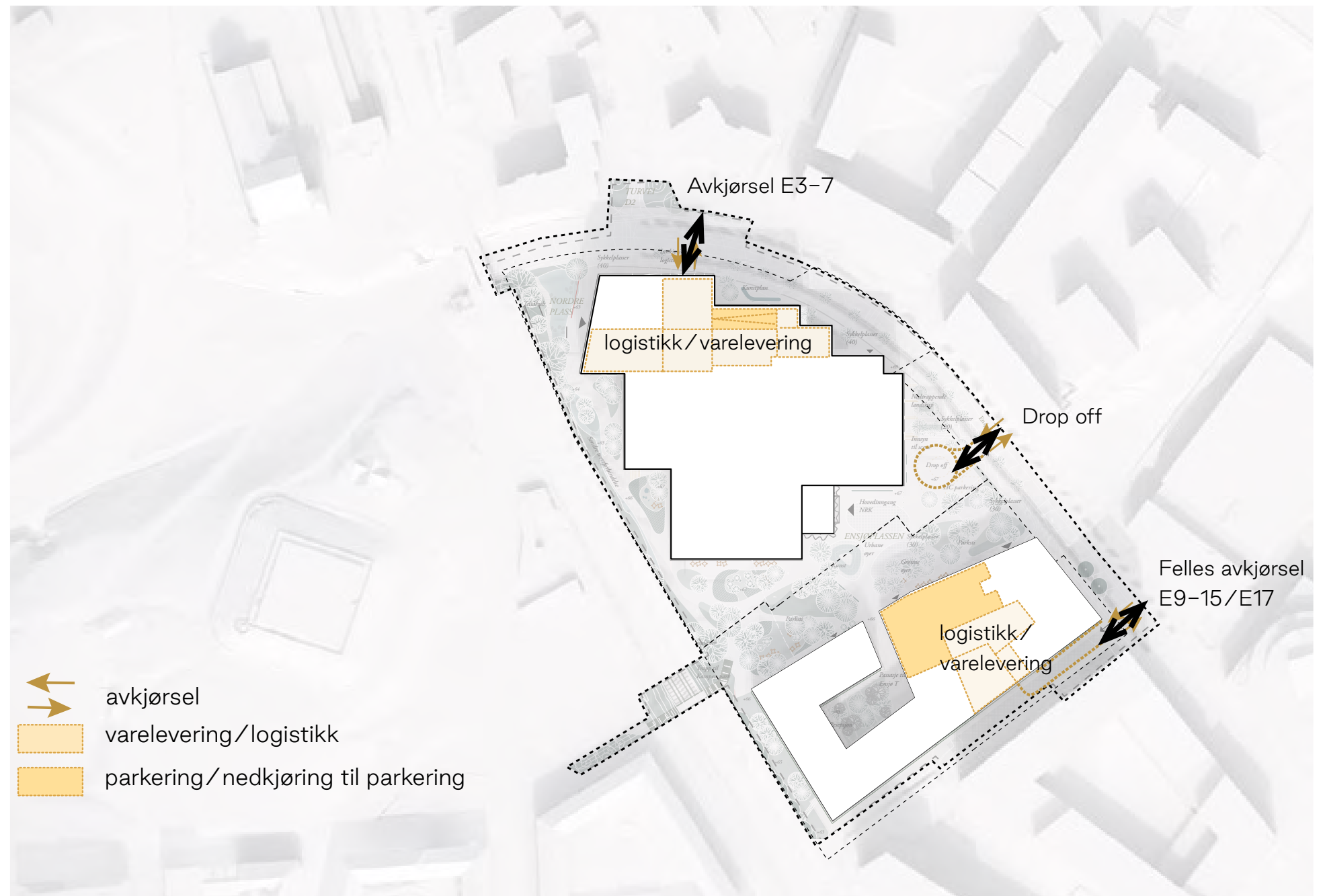
TRAFIKK

AVKJØRSLER

En reduksjon fra 5 avkjørsler til 3 langs Ensjøveien.

Byrommene planlegges bilfritt, med unntak av hente- / bringeløsning (drop off) ved hovedinngang til NRK.

Det foreslås en parkeringsdekning lavere enn norm for NRK (45 plasser), og i tråd med norm for Ensjøveien 9-15 (43 plasser).



FRA TRAFIKKANALYSE

Det er beregnet at utbyggingen vil føre til mindre biltrafikk til planområdet.

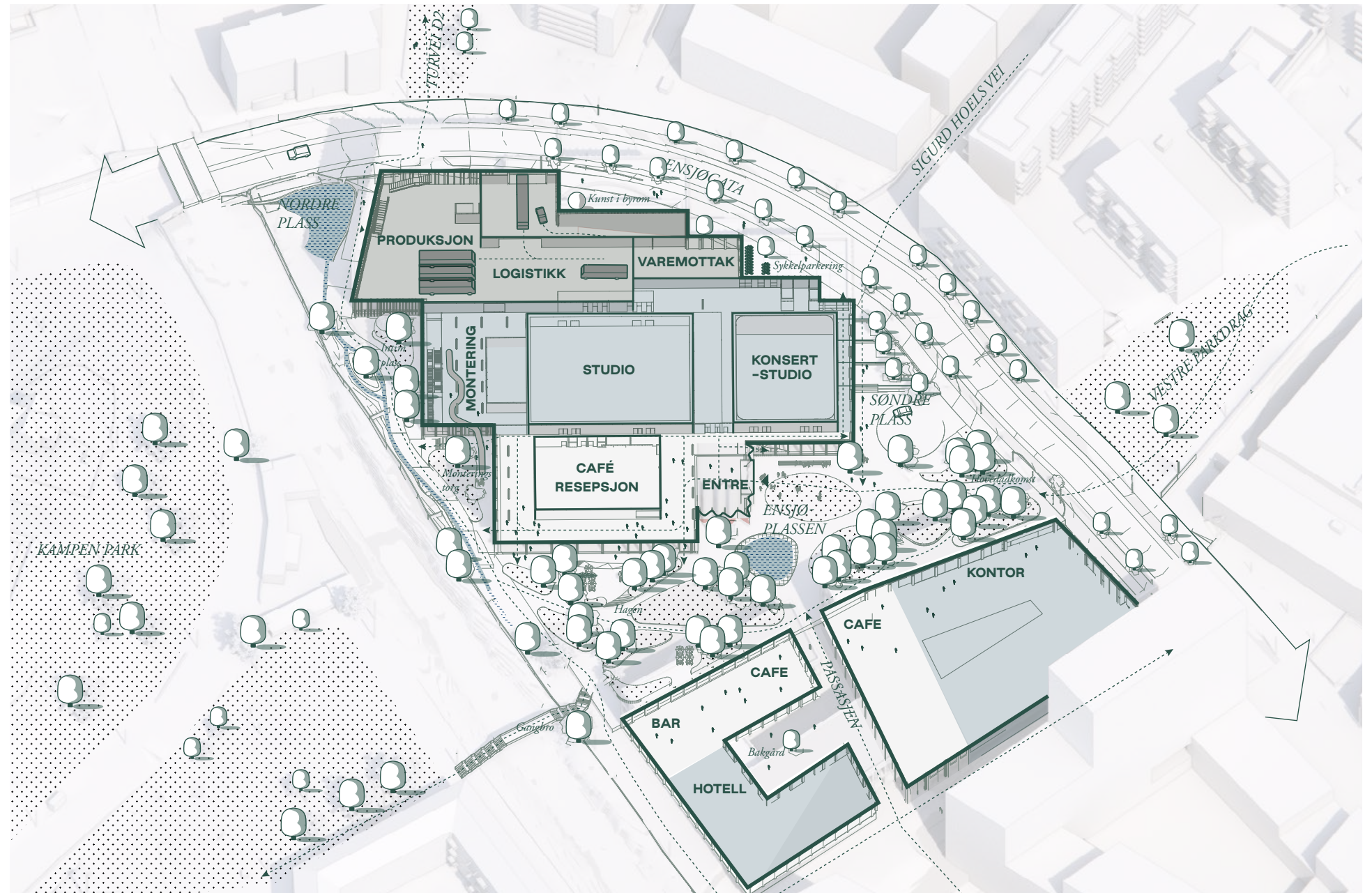
<i>Scenario</i>	<i>Område</i>	<i>Personturer</i>	<i>ÅDT lette</i>	<i>ÅDT tunge</i>	<i>ÅDT</i>
Dagens situasjon	Ensjøveien 3-7	615	420	10	430
	Ensjøveien 9-15	1315	905	15	920
	SUM	1930	1325	25	1350
Utredningsalternativ	Ensjøveien 3-7	2090	740	5	755
	Ensjøveien 9-15	1756	1215	20	1235
	SUM	3855	1955	25	1990
Planalternativ 1a-c og planforslaget	Ensjøveien 3-7	3080	300	15	315
	Ensjøveien 9-15	1870	265	10	275
	SUM	4950	565	25	590
Planalternativ 2	Ensjøveien 3-15	3080	300	15	315
	SUM	3080	300	15	315

BYROM

BYROM OG BYLIV

Planen sikrer:

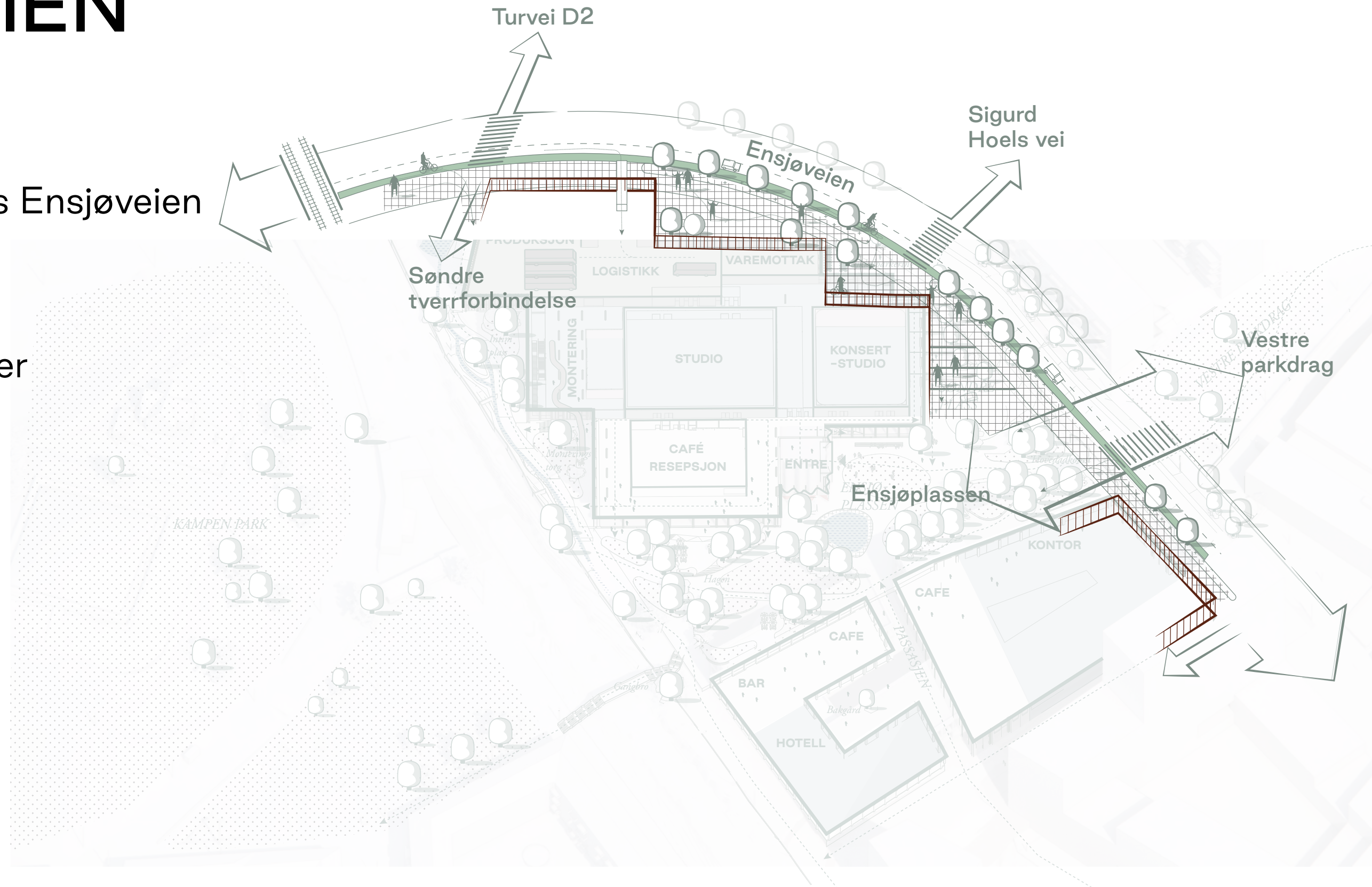
- Tilgjengeliggjøring av området for publikum, med nye attraktive, grønne byrom.
- Aktive førsteetasjer med publikumsfunksjoner og utadrettet virksomhet.



ENSJØVEIEN

Planen sikrer:

- Plassdannelser langs Ensjøveien
- Grønnere Ensjøvei
- Trafikksikre atkomster og krysninger.



ENSJØVEIEN SETT FRA SØR/ENSJØ TORG



ENSJØVEIEN SETT FRA NORD / D2



VESTRE PARKDRAG

Planen sikrer:

- Stor grønn park og allmenning med variert innhold
- Oppholdssoner med gode solforhold, sitteplasser og beplantning
- Hovedinnganger til bebyggelsen med henvendelse mot parkdraget



VESTRE PARKDRAG SETT MOT ØST



VESTRE PARKDRAG/ENSJØVEIEN



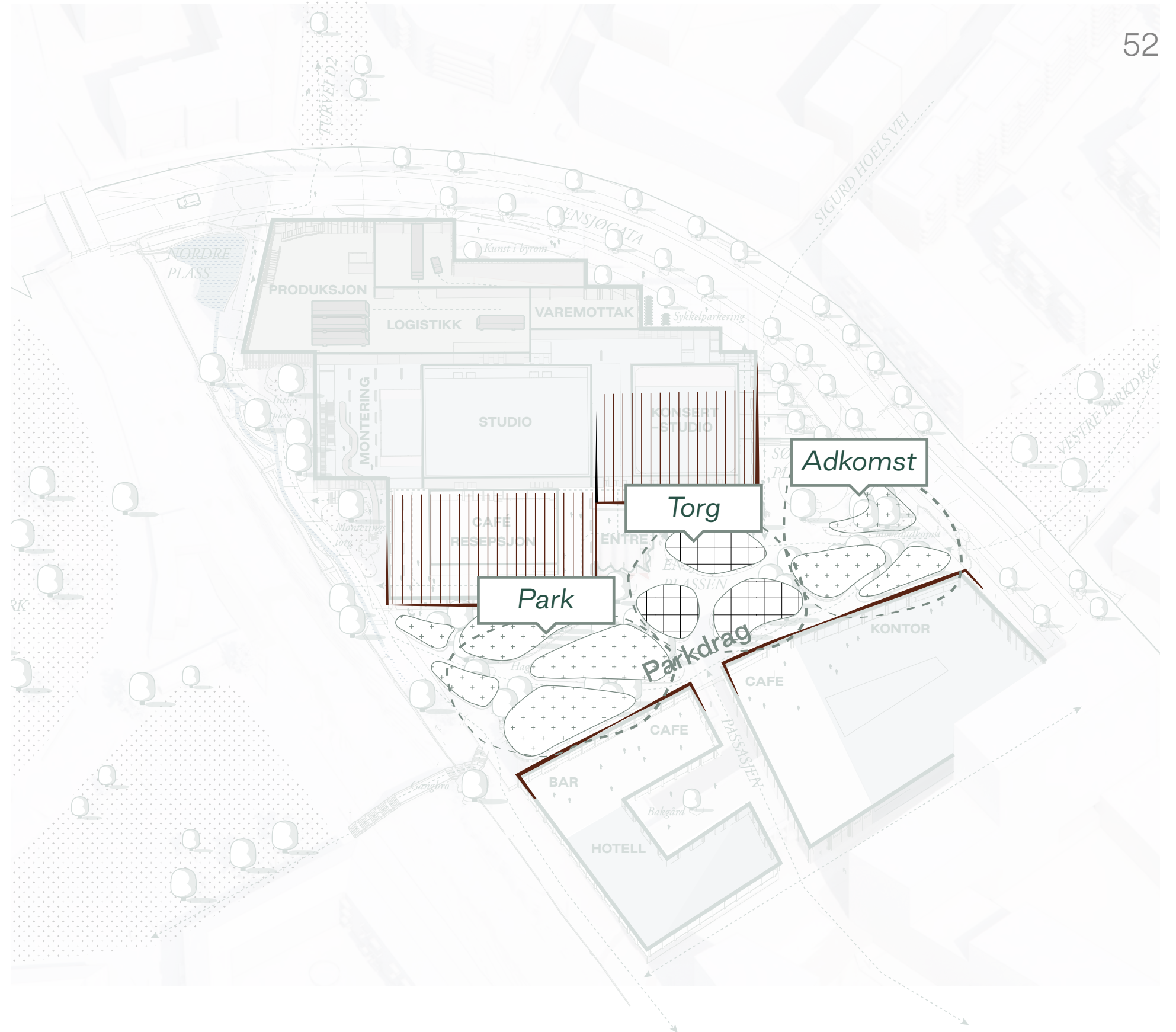
VESTRE PARKDRAG SETT MOT VEST



ENSJØPLASSEN

Planen sikrer:

- Nytt urbant aktivitetstorg på min 1 500 m²
- Oppholdssoner og beplantning med større innslag av hardt dekke
- Forbindelse mellom Ensjøplassen og Ensjø torg



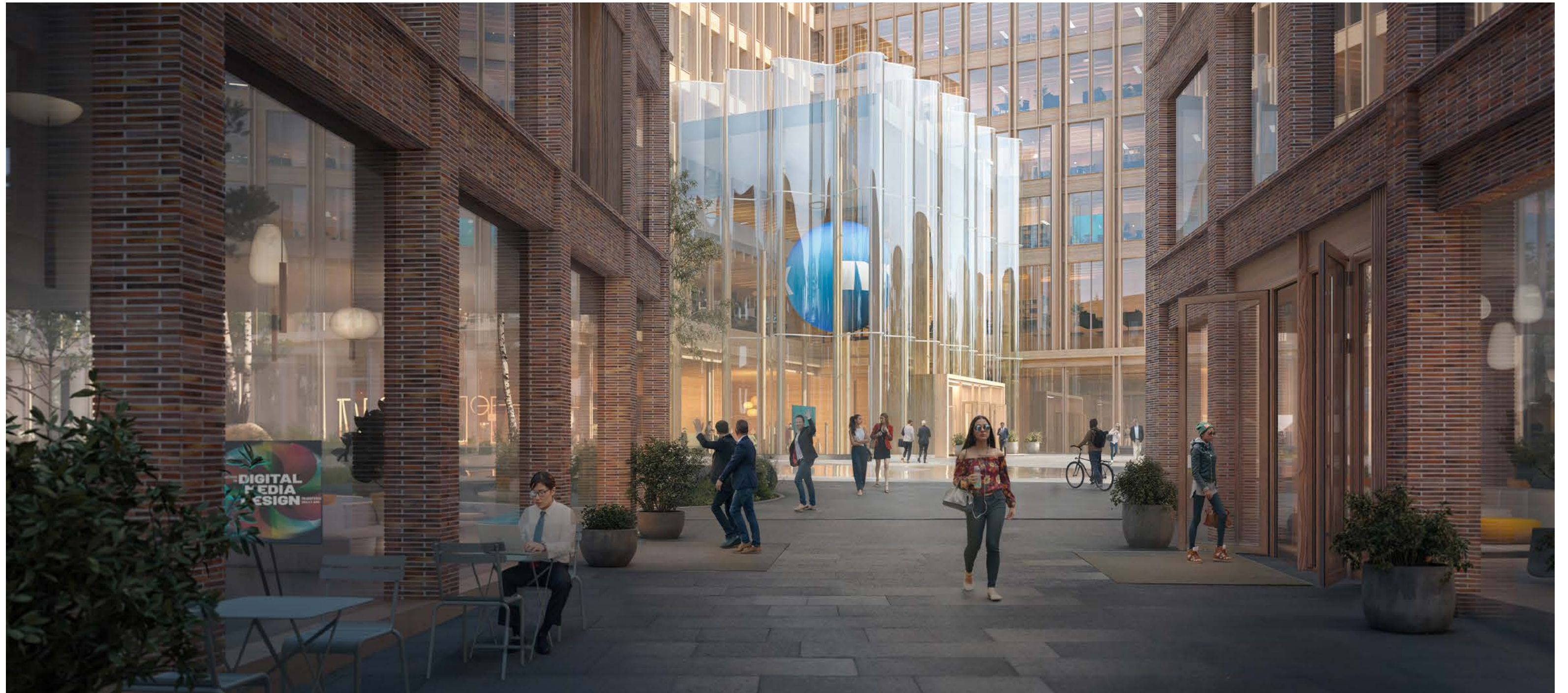
ENSJØPLASSEN



ENSJØPLASSEN



ENSJØPLASSEN FRA E9-15



SØNDRE TVERRRFORBINDELSE

Planen sikrer:

- Grønt turdrag med en parkmessig og naturpreget opparbeidelse
- Sammenhengende forbindelse for myke trafikanter mellom D2 og Ensjø torg
- Plassdannelse i nord med overvannshåndtering og sykkelparkering



SØNDRE TVERRRFORBINDELSE

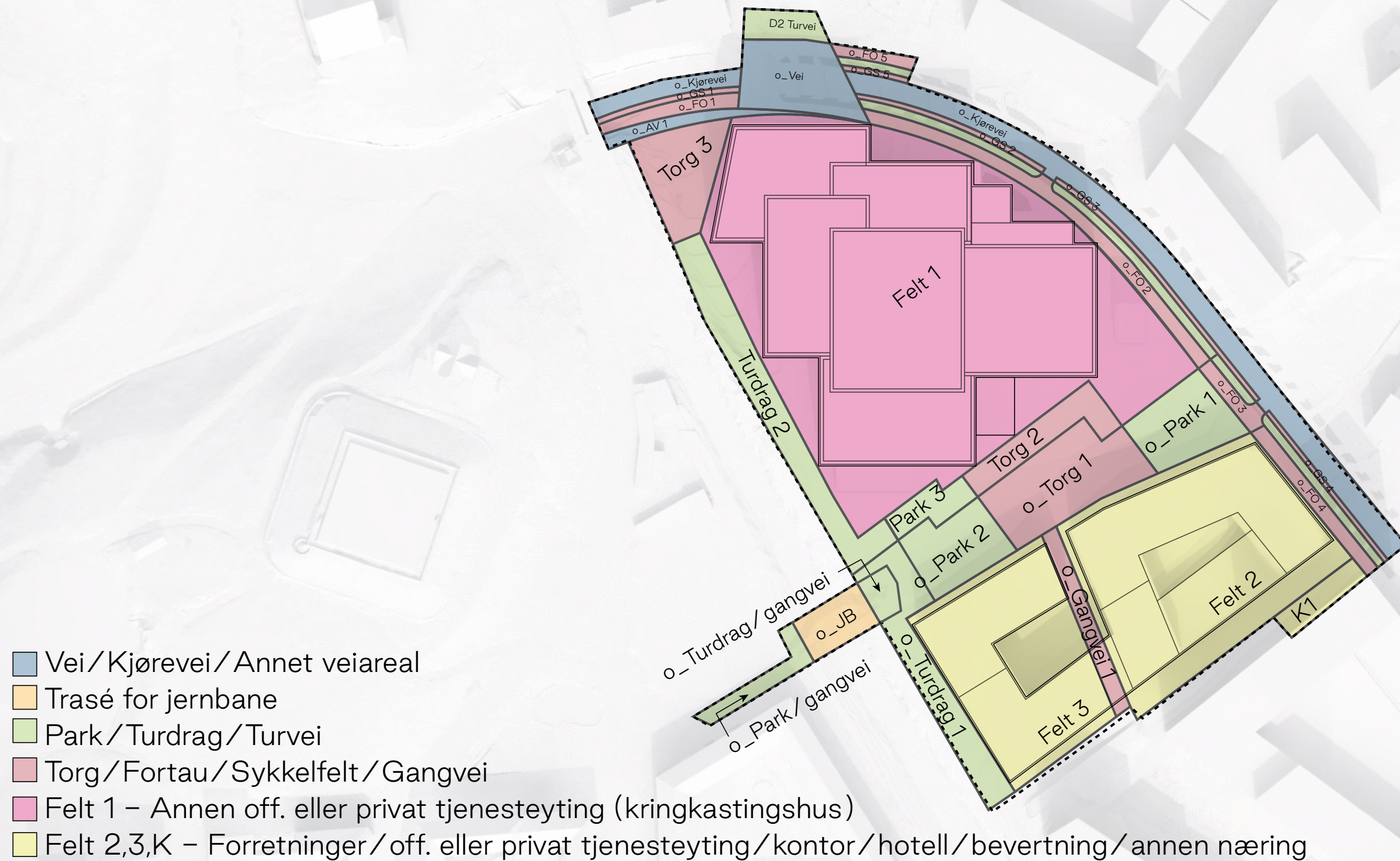


SØNDRE TVERRRFORBINDELSE

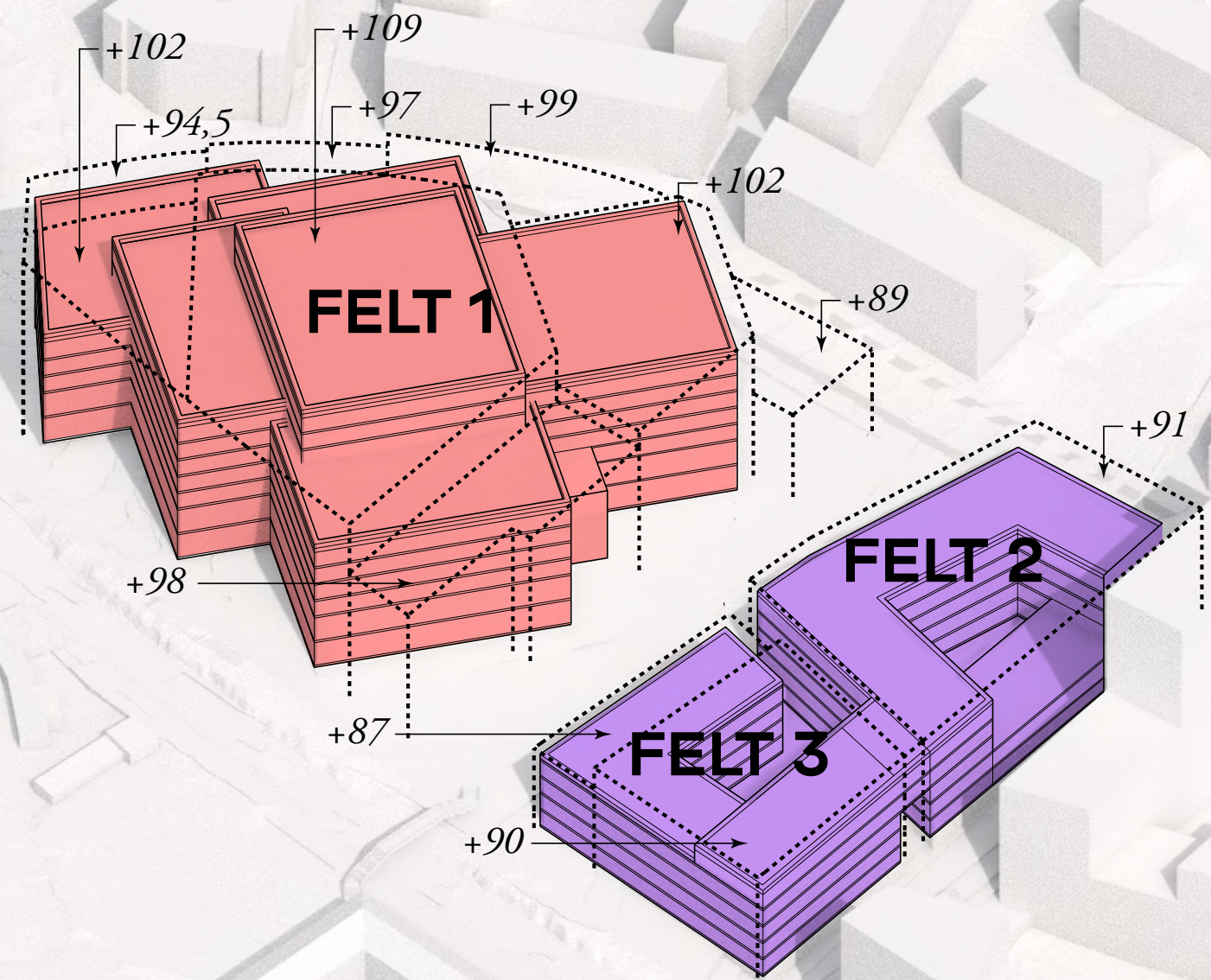


FORMÅL OG BEBYGGELSE

FORENKLET PLANKART



BYGGEFELT

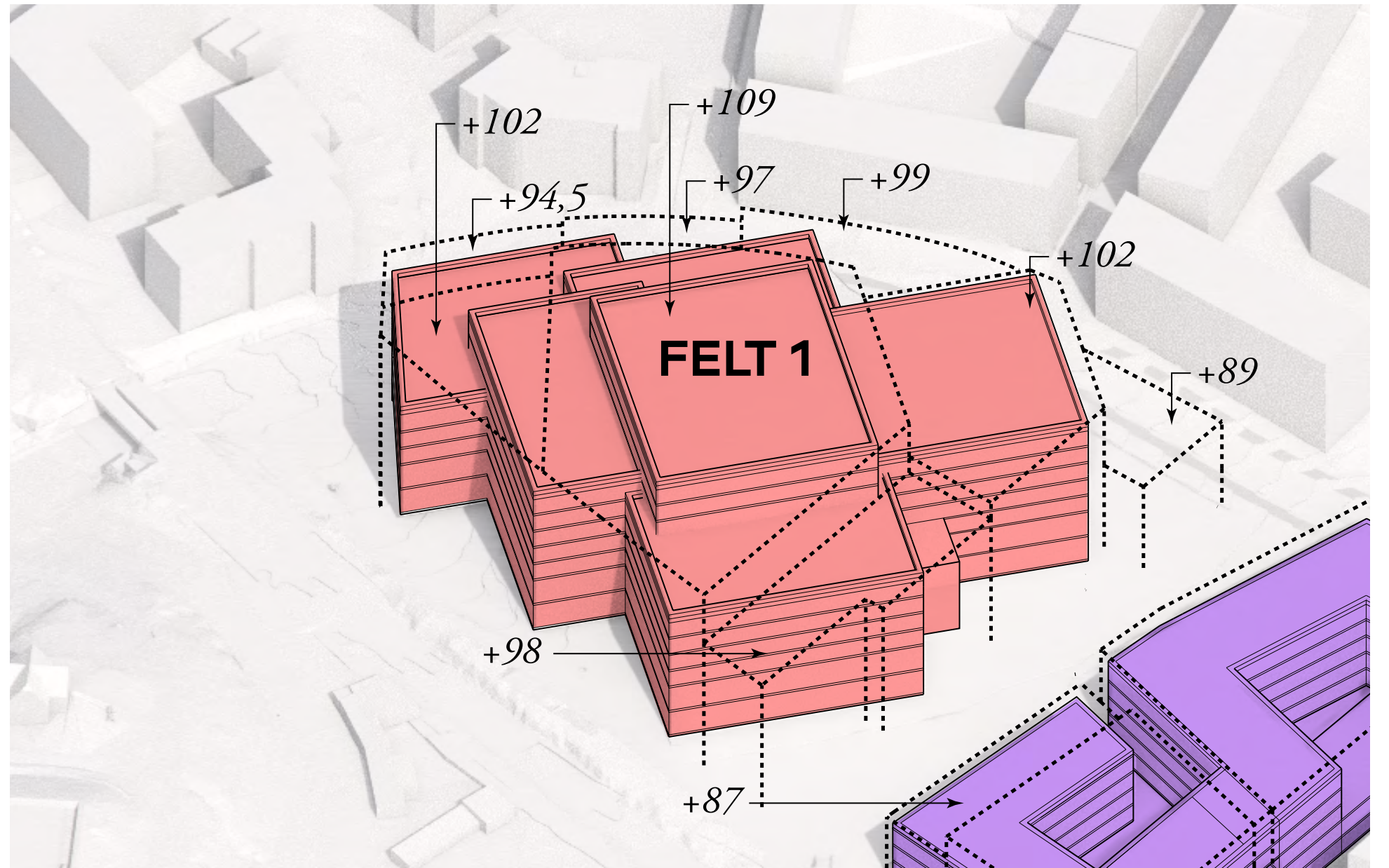


- Formål off. eller privat tjenesteyting (Kringkastingshus)
- Formål forretning / off. eller privat tjenesteyting / kontor / hotell / bevertning / annen næring
- ⋯ Reguleringskonvolutt

FELT 1 (KRINGKASTINGSHUSET)

Planen sikrer:

- 50 000 m² BRA over bakken
- Bebyggelse for medieproduksjon, publikumsfunksjoner, kultur og kontor
- Konsentrert bygningsmasse med krav til nedtrapping av høyder, sprang i fasader og plassdannelser langs kantsonene



FELT 1 (KRINGKASTINGSHUSET)



FELT 1 (KRINGKASTINGSHUSET)



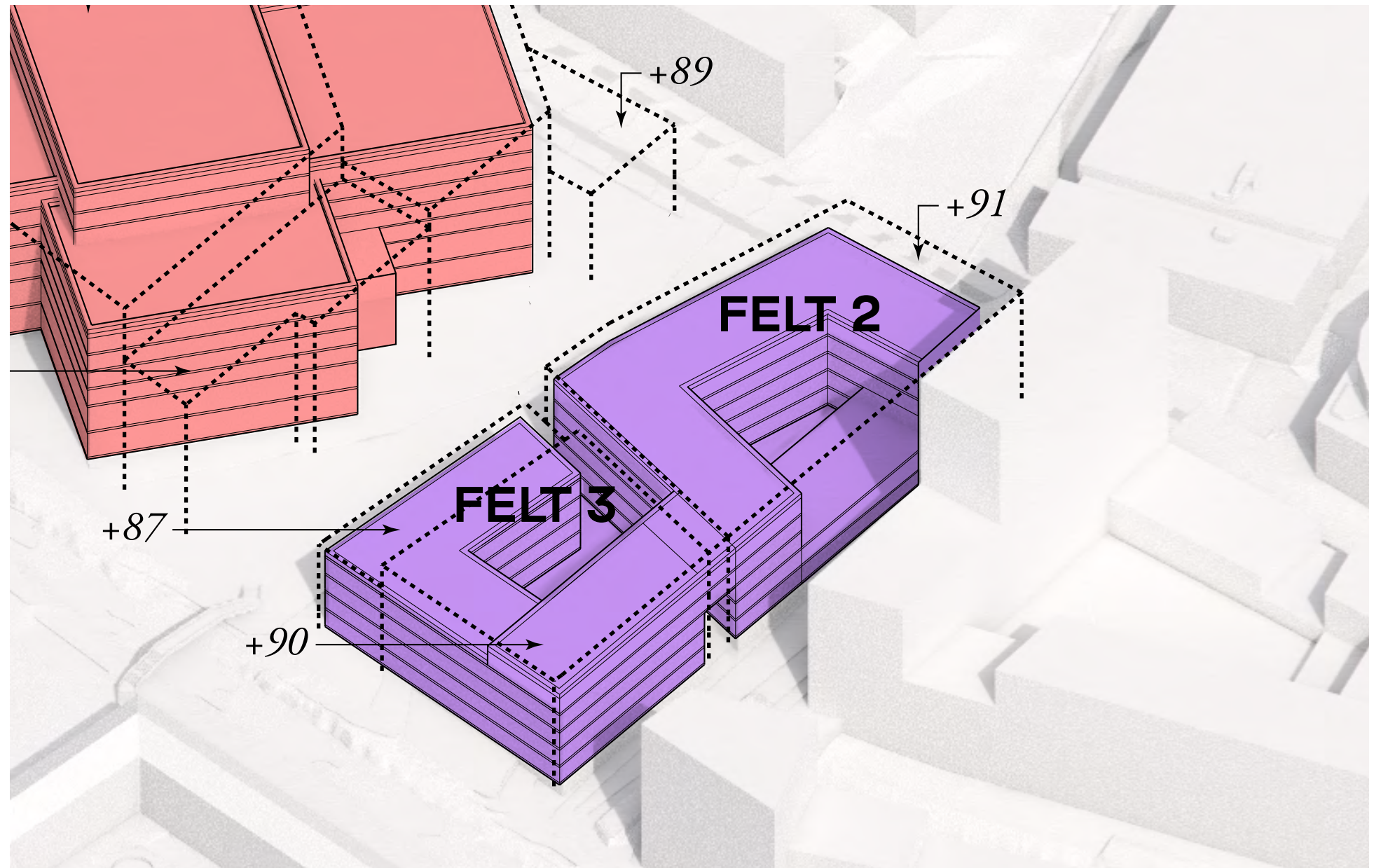
FELT 1 (KRINGKASTINGSHUSET)



FELT 2+3 (ENSJØVEIEN 9-15)

Planen sikrer:

- 20 000 m² BRA over bakken
- Mulighet for forretning / tjenesteyting / næring / kontor / hotell / bevertning
- Kvartalsbebyggelse med maks høyder tilsvarende bebyggelsen på Kampen



FELT 2+3 (ENSJØVEIEN 9-15)

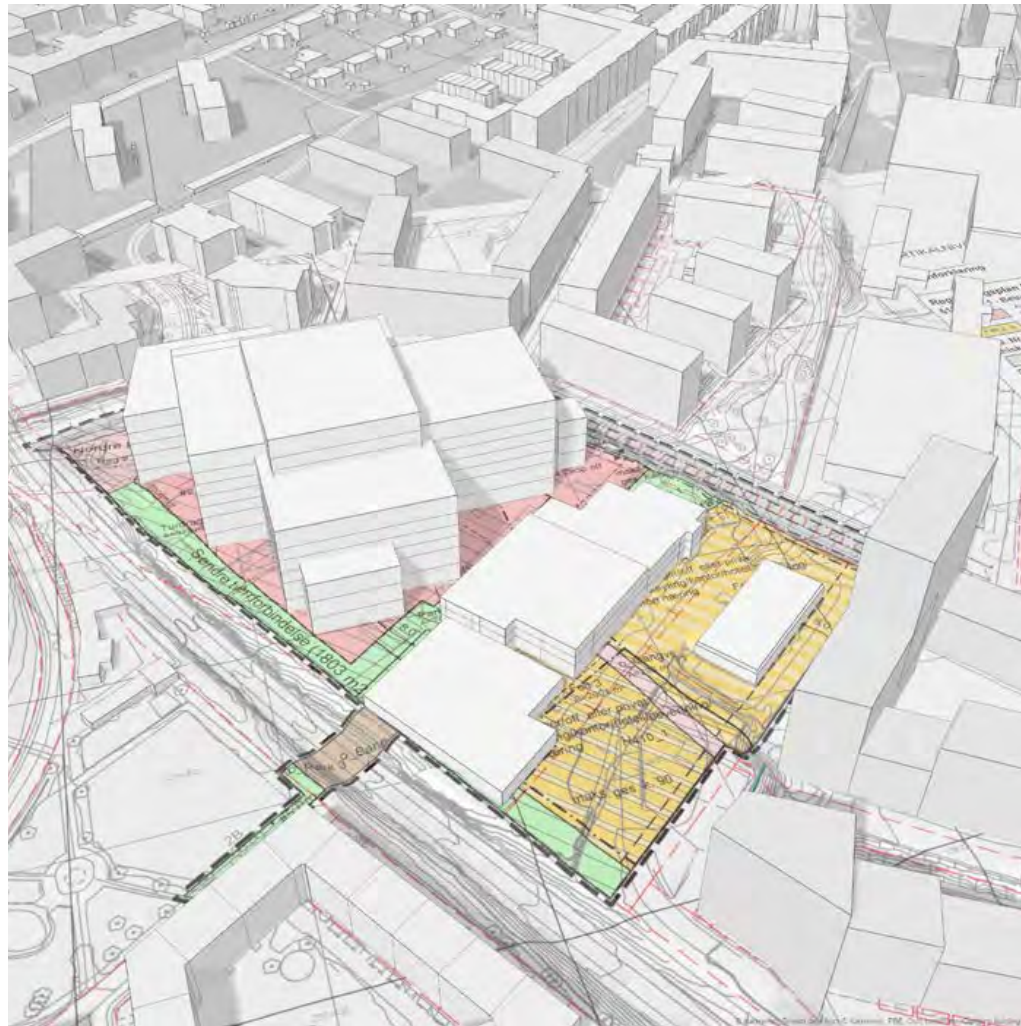


FELT 2+3 (ENSJØVEIEN 9-15)

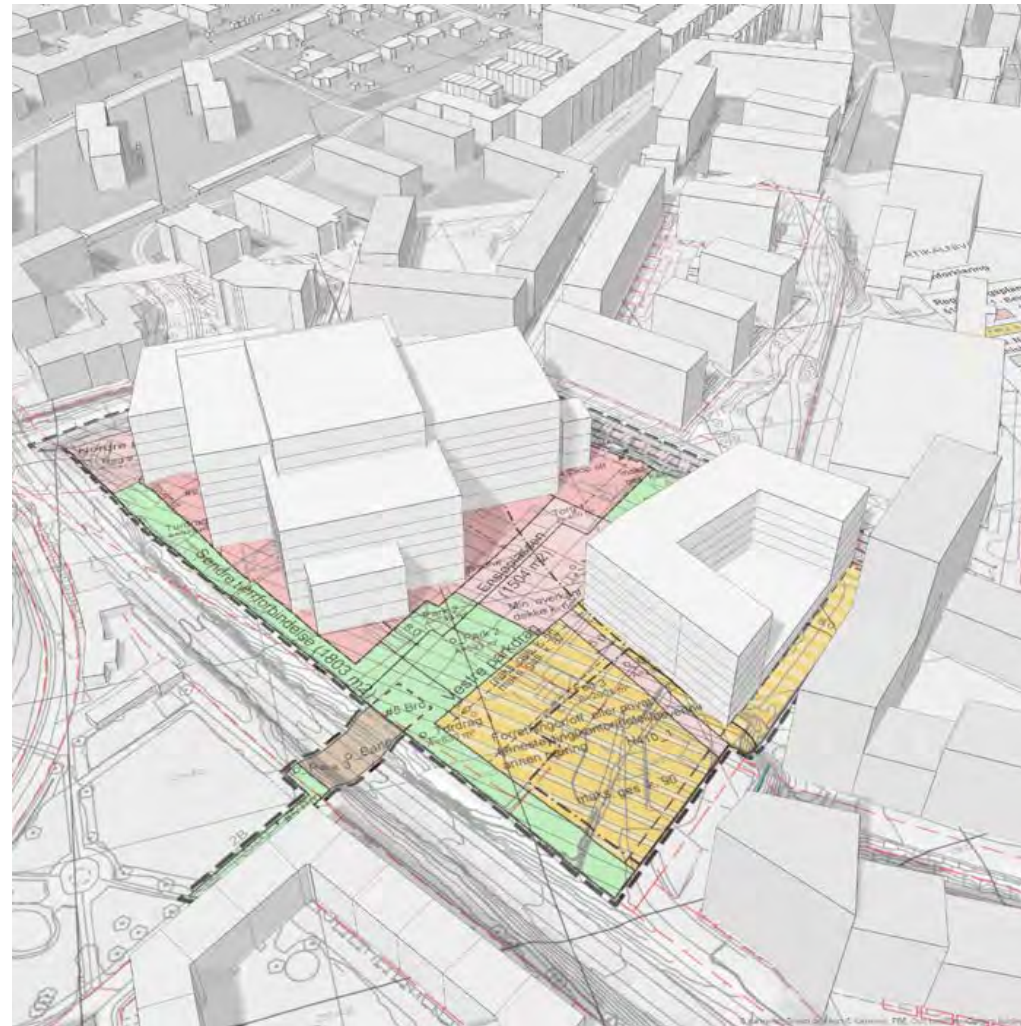


REKKEFØLGE

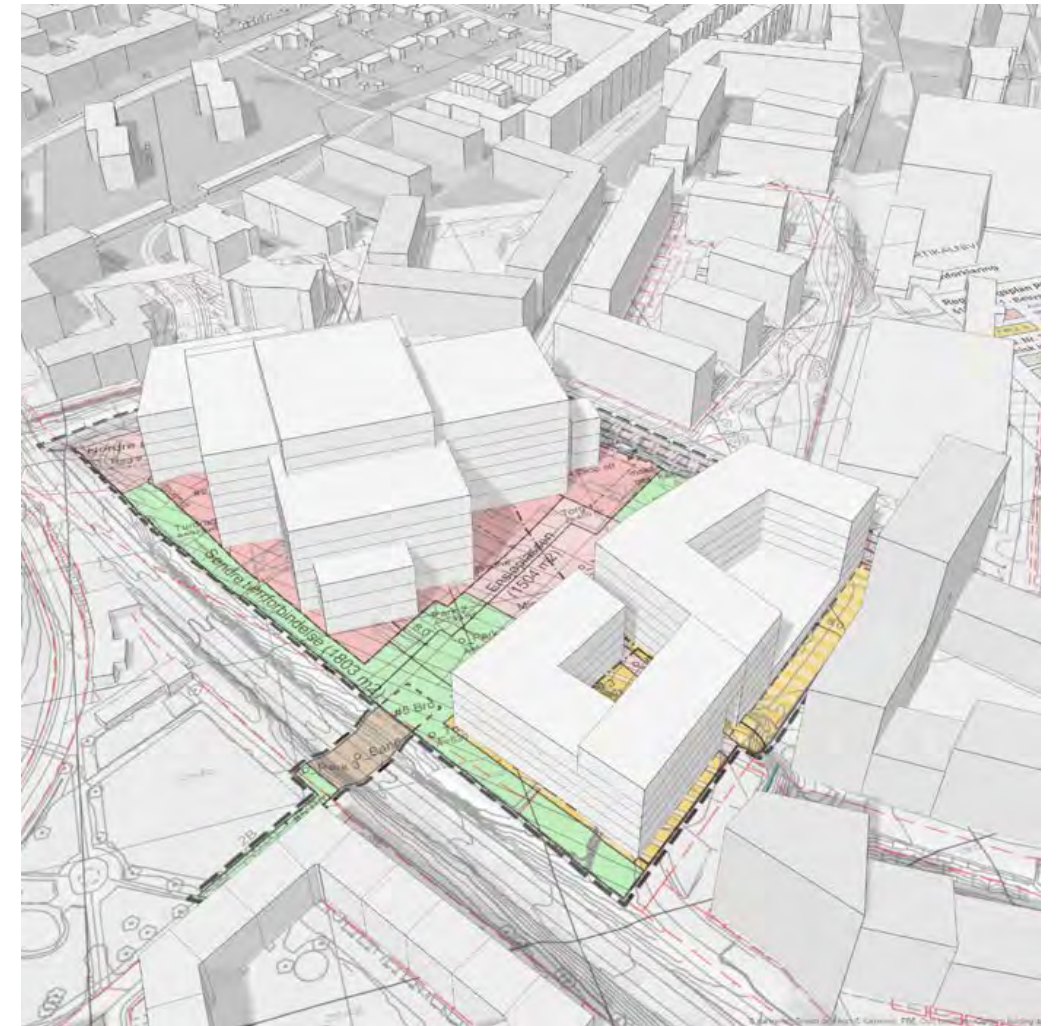
TRINNVIS UTVIKLING



Potensielt byggetrinn 1



Potensielt byggetrinn 2



Potensielt byggetrinn 3



SI DIN MENING

SI DIN MENING

OFFENTLIG ETTERSYN

Planforslaget ligger nå ute til offentlig ettersyn.

Ønsker du å sende inn høringsmerknad gjøres det via Plan- og bygningsetatens nettside "Si din mening", under "Planer til offentlig ettersyn":

innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening

Høringsfrist er 3.februar.

Vi avholder i tillegg åpent prosjektkontor i Ensjøveien 7 torsdag 23.januar kl. 11-14 og søndag 26.januar kl. 12-15.

The screenshot shows the 'Si din mening' web portal for the Oslo Planning and Building Authority. The page title is 'Si din mening - om arealplaner i Oslo'. The main heading is 'Ensjøveien 3-15 med flere'. To the right of the heading, there is a sidebar with the following information: Saksnr: 202202903, Offentlig ettersyn: Detaljregulering med konsekvensutredning, Bydel: Gamle Oslo, Høring fra: 16.12.2024, and Høringsfrist: 03.02.2025. Below the heading is a 3D architectural rendering of the proposed development. The main text describes the proposal by Norsk rikskringkasting AS (NRK) to establish a new main office on Ensjøveien 3, 5 and 7. It details the building height (up to 42 meters), BRA (50,000 m²), and the addition of 20,000 m² BRA for commercial use. It also mentions the creation of 3,000 jobs. Below this, there is a section for an 'Åpent informasjonsmøte, onsdag 22. januar 2025.' and another section for an 'Åpent prosjektkontor' on January 23rd and 26th. At the bottom, there is a list of documents for review, including the 'Si din mening om planforslaget' document, which is circled in red. A button labeled 'Si din mening' is also circled in red.

Oslo | PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Si din mening
- om arealplaner i Oslo

< Til oversikt alle saker

Ensjøveien 3-15 med flere

Saksnr: 202202903
Offentlig ettersyn: Detaljregulering med konsekvensutredning
Bydel: Gamle Oslo
Høring fra: 16.12.2024
Høringsfrist: 03.02.2025

Norsk rikskringkasting AS (NRK) foreslår å etablere nytt hovedkontor på Ensjøveien 3, 5 og 7. Det foreslås en byggehøyde på inntil 42 meter og 50 000 m² BRA over terreng samlet i et bygg. Ensjøveien, 9, 11, 13, 15A og 15B omreguleres for å legge til rette for 20 000 m² BRA til næringsvirksomhet, samt nye viktige offentlige rom og forbindelser. Forslaget åpner for etablering av cirka 3000 arbeidsplasser.

Plan- og bygningsetaten er positive til at NRK etablerer seg på Ensjø, men mener det er nødvendig at offentlige arealer opparbeides samtidig som NRK bygger sitt hovedkontor.

Åpent informasjonsmøte, onsdag 22. januar 2025.
På vegne av Norsk rikskringkasting AS (NRK) inviteres det til åpent informasjonsmøte i forbindelse med at planforslag for NRK Normannsløkka (Ensjøveien 3-15 m.fl.) er lagt ut på høring. I møtet vil fagkyndig orientere om planforslaget og hva det legger til rette for. I tillegg vil Plan- og bygningsetaten (PBE) være til stede for å orientere om videre planprosess. NRK og PBE vil være tilgjengelige for spørsmål.
Sted: Ensjøveien 7
Tidspunkt: onsdag 22. januar 2025, kl. 18-20.

Fagkyndig ønsker også å informere om at NRK og planfaglig rådgiver vil være tilgjengelig på åpent, bemannet prosjektkontor i Ensjøveien 7 torsdag 23.januar kl. 11-14 og søndag 26.januar kl. 12-15. Her kan man komme innom og stille spørsmål eller få informasjon om planforslaget én til én. Dette vil være et supplement for de som enten ikke får deltatt på infomøtet eller har oppfølgende spørsmål i forbindelse av infomøtet.

Dokumenter på høring:

- Plan- og bygningsetatens saksfremstilling (8,5 MB)
- Forslagsstillers planbeskrivelse - (62,11 MB)
- Reguleringsbestemmelser til offentlig ettersyn (222 KB)
- Plankart til offentlig ettersyn - (1,58 MB)
- Bemerkningshåndtering - (942 KB)
- Bemerkninger til varsel om planoppstart - (2,78 MB)
- Bemerkninger til planprogram - (13,71 MB)
- ROS-analyse undersøkelsesnotat - (3,2 MB)
- Fastsatt planprogram - (4,2 MB)

Si din mening om planforslaget
Si din mening om planen ved å trykke på knappen under.

Si din mening

HVORDAN LESE PLANMATERIALET?

HVA SIKRES I PLANEN?

“Forslagsstillers planbeskrivelse”

“Plankart til offentlig ettersyn”

“Reguleringsbestemmelser til offentlig ettersyn”

ILLUSTRASJONER

“Illustrasjonshefte”

“Kvalitetsprogram for utforming”

UTREDNINGER OG ANALYSER

“Konsekvensutredning og undersøkelser – hovedrapport”

“Oppsummeringstabell og begrunnelse for valg av planalternativ”

“Undersøkelsernotat og vedlegg”



Planprosess

Ensjøveien 3-15 mfl.
NRK

Plan- og bygningsetaten



Planleggingsprogram for Ensjø

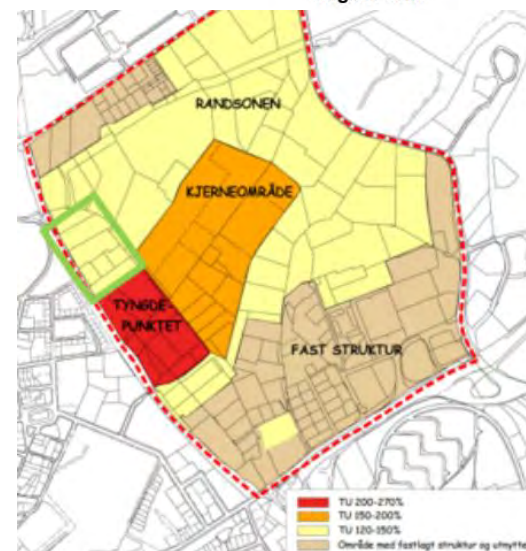
- ▶ Utarbeidet av Plan- og bygningsetaten, vedtatt av Bystyret 17.03.2004
- ▶ Planleggingsprogrammet gir helhetlige føringer for utviklingen av Ensjøområdet, slik som hva og hvor det kan bygges, og hvor tett og høyt det kan bli.



Forslag til PLANLEGGINGSPROGRAM FOR ENSJØ

- Potensiale for byutvikling
- Vurdering av virkemidler gjennomføring
- Fysiske rammer for en by av Ensjø med mulighet for 3000 til 7000 nye boliger.

 Plan- og bygningsetaten
August 2002



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

OSLO KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN		
13 APR. 2004		
SAKSNR: 200204891-50		
AND	REK	MEKAN
RAP	50,1	

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Deres ref:
200100611-42

Vår ref (saksnr):
200204891-39

Saksbeh:
Rune Raknes, 23461785

Dato: 31.03.2004
Arkivkode:
512.1

ENSJØOMRÅDET - PLANLEGGINGSPROGRAM

Det vises til Plan- og bygningsetatens oversendelse datert 04.09.2004. Vedlagt oversendes bystyresekretariatets ekspedisjon av 18.03.2004 hvor det fremgår at bystyret vedtok planleggingsprogrammet for Ensjøområdet i møte 17.03.2004 sak 119.

Av hensyn til videre oppfølging har byrådsavdelingen nummerert de enkelte avsnitt under punkt 1 i bystyrets vedtak. Plan- og bygningsetaten bes følge opp avsnitt 1, 2, 3, 4 og 7 i bystyrets vedtaks punkt 1. Videre bes Plan- og bygningsetaten følge opp vedtaks punkt 10 – 16. Når det gjelder vedtaks punkt 2, 3 og 4 vil byrådet trolig like over påske, gi Eiendoms- og byfornyelsesetaten fullmakt til å føre forhandlinger om utbyggingsavtaler. Samarbeidsgruppen som bystyret har vedtatt opprettet (vedtaks punkt 2), vil mest sannsynlig bli ledet av Eiendoms- og byfornyelsesetaten. Det kan også bli behov for å etablere en styringsgruppe i Sentraladministrasjonen. Byrådsavdelingen vil komme nærmere inn på oppfølging av vedtaks punkt 2 – 4 så snart avklaring i byrådet foreligger. Når det gjelder oppfølging av vedtaks punkt 5 og 6 blir Plan- og bygningsetaten i likhet med Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester/Bydel Grønnerløkka herved innkalt til møte som finner sted torsdag 22.04.2004 kl 11:00 – 12:30 på møterommet i 12. etasje i Rådhusets østre tårn.

Med hilsen

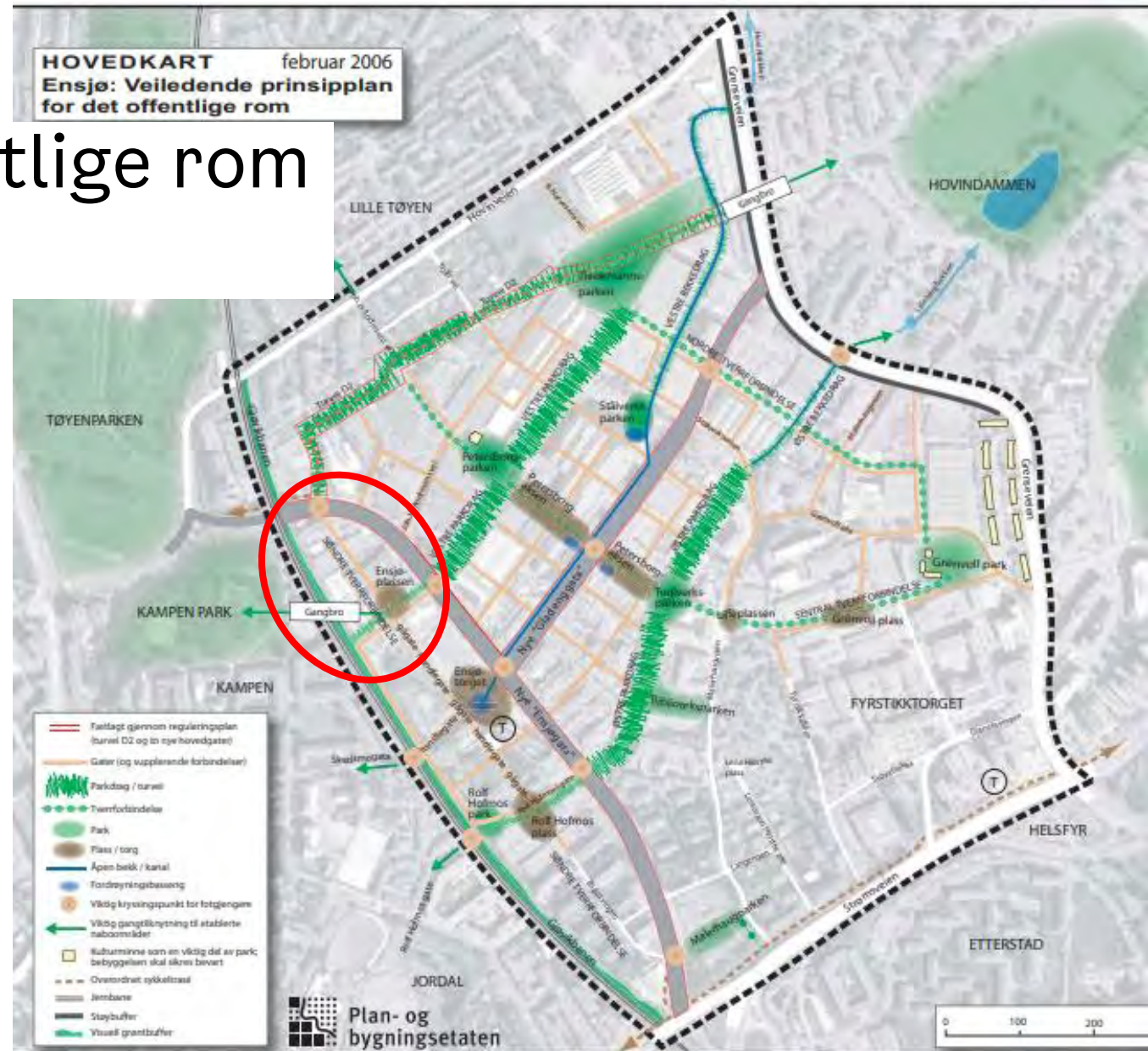

Elisabeth Eidsa Dale
plan- og byutviklingsdirektør


Rune Raknes
ensjøområdedirektør

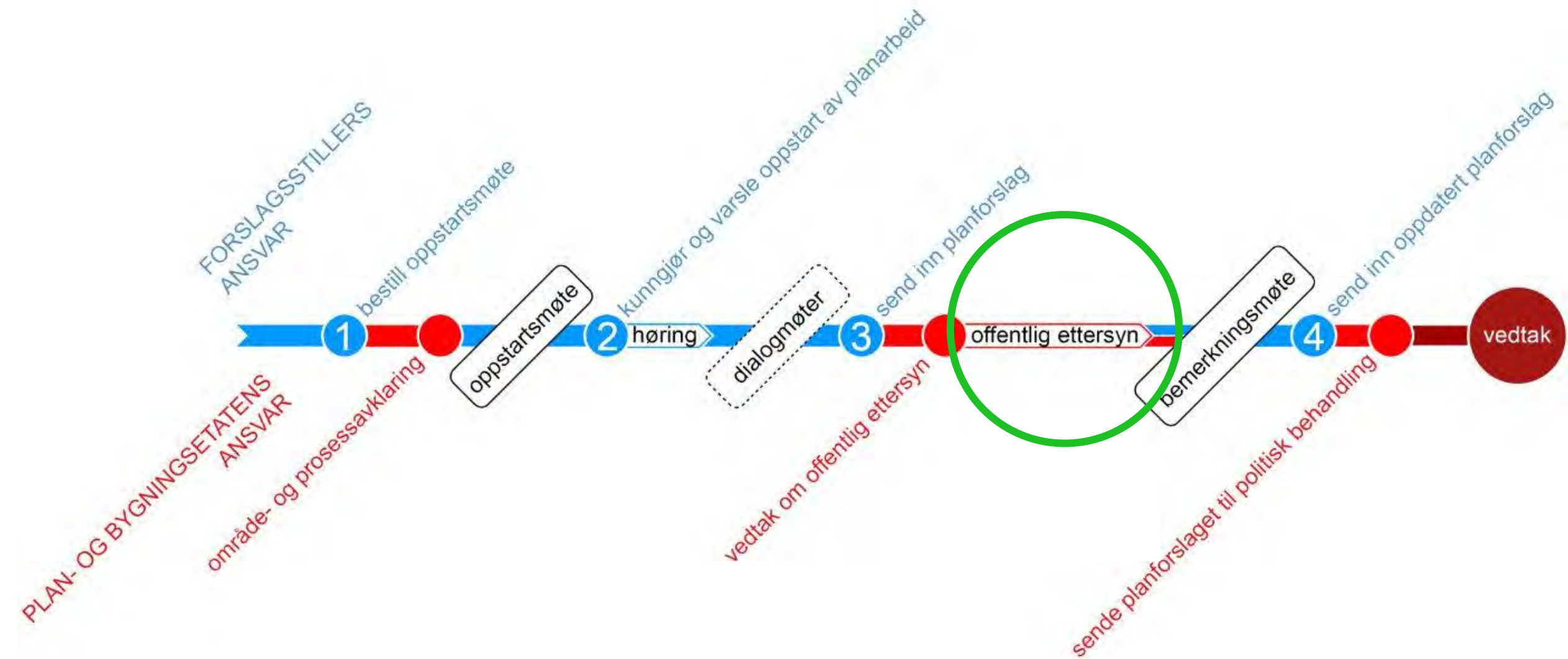
22.01.2025

Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Ensjø, 2007

- ▶ Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) viser ønsket plassering, størrelse og utforming av offentlige rom som parker, torg og gater.
- ▶ Viktige føringer for planområdet:
 - Søndre tverrforbindelse
 - Ensjøplassen
 - Vestre parkdrag, med forbindelse over Gjøvikbanen til Kampen
 - forbindelse til Ensjø torg



Planprosess for innsendte reguleringsplaner



Plan- og bygningsetatens vurdering til offentlig ettersyn

- ▶ Hele vår vurdering kan leses på saksnr. 202202903 doknr. 222 på saksinnsyn.
- ▶ Helt overordnet er Plan- og bygningsetatens rolle i vurdering av planforslaget, å vekte de ulike virkningene et planforslag har, opp mot overordnede føringer og konsekvensene det gir for området og byen.
- ▶ Dette innebærer at vi må vekte ulike hensyn opp mot hverandre og gjøre en vurdering av hvilke hensyn som skal vektes tyngst.

Si din mening

- om arealplaner i Oslo

[< Til oversikt alle saker](#)

Ensjøveien 3-15 med flere



Saksnr:
202202903

Offentlig ettersyn:
Detaljregulering med konsekvensutredning

Bydel:
Gamle Oslo

Høring fra:
16.12.2024

Høringsfrist:
03.02.2025

Ensjøveien 3-15 - NRK - Normannsløkka - planforslag til offentlig ettersyn

Saksnummer 202202903 - Regulerings sak

Mottatt sak 22.02.2022

Gnr/Bnr 128/96

Adresse ENSJØVEIEN 3

Bydel 1 - GAMLE OSLO

Område Ensjø vest

Søker RODEO ARKITEKTER AS


Tiltakshaver Norsk Rikskringkasting AS

Saksbehandler Mari Haraldsen, Tlf: 94852900
avdeling planer

 [Bli abonnent](#)


 [Følg området](#)

[Vis på kart](#)

 [Send post i saken](#)

Dokumenter (250)

Saksgang (12)

 [Vis/skjul alle filer](#)

Du kan lese mer om planforslaget på
Si din mening
og på
Saksinnsyn

Saksnummer hos PBE:
202202903